

# Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

## 219.950€

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año IBI: 289 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



1



67 m2

Soleado apartamento en planta baja elevada de 2 dormitorios y 1 baño situado en la parte baja de Riviera Del Sol, a solo 15 minutos a pie de Max Beach y del paseo marítimo costero. La propiedad ha sido renovada con buen gusto y consta de un salón/comedor con chimenea de leña y una cocina equipada con pasaplatos/barra desayunadora. Desde el salón se accede a una soleada terraza orientada al suroeste con excelentes vistas al mar y a la piscina y jardines comunitarios. Hay 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño con bañera con ducha. En la entrada principal de la propiedad hay una amplia zona ajardinada comunitaria, un lugar maravilloso para relajarse y descansar. Otros residentes rara vez pasan por esta zona, por lo que da la sensación de tener su propio jardín privado para uso personal. El complejo está cerrado y dispone de una pequeña zona de aparcamiento comunitario y una piscina de buen tamaño. Como el complejo está en una posición elevada, hay excelentes vistas panorámicas al mar y sus alrededores. La ubicación es ideal, ya que está a solo 10 minutos a pie de la playa de Riviera del Sol y a solo 15 minutos en coche de Fuengirola y Marbella, lo que brinda fácil acceso a una amplia gama de servicios, entretenimiento y opciones gastronómicas. La propiedad también se beneficia de doble acristalamiento nuevo, chimenea de leña y ventanas exteriores en todas las habitaciones. Este apartamento es una excelente oportunidad de inversión con una cuota de comunidad mensual de 130 € que también incluye el uso de agua. También dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO) y se permiten alquileres vacacionales de corta duración por parte de la Comunidad. También se incluyen muebles modernos de buena calidad. \*\*Tenga en cuenta que hay 35 escalones para acceder a la propiedad \*\*

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario































