

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.995.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,500 EUR / año IBI: 2,516 EUR / año**

**Basura: 85 EUR / año**



**3**



**2**



**150 m2**

Entra a un apartamento de 3 dormitorios y 2 baños con una cocina de planta abierta, equipada con electrodomésticos Meile, que fluye perfectamente hacia su espacio habitable. Suelos de tarima de primera calidad en todos los dormitorios, junto con aire acondicionado independiente y suelo radiante en baños. Al salir a su balcón privado, disfrute de las impresionantes vistas azules del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Esta es una verdadera vida frente a la playa, donde el sonido rítmico de las olas se convierte en tu serenata diaria. Además, disfrute de la comodidad del estacionamiento privado. Ingrese al reino de Playas Del Duque frente a la playa, un santuario exclusivo que cuenta con 4 piscinas, un spa rejuvenecedor, un gimnasio bien equipado, tentadores restaurantes en el lugar y acceso directo a la playa. Con un servicio de conserjería exclusivo, cada momento aquí rebosa indulgencia y tranquilidad. Todo está a tiro de piedra: farmacia, supermercados, tiendas de lujo y restaurantes. Ubicado a lo largo de la Costa del Sol en España, Puerto Banús se revela como un tesoro costero. A pocos minutos de Marbella, atrae con cenas exquisitas, boutiques de lujo y un vibrante ritmo nocturno. Aquí el estilo de vida mediterráneo cobra vida en su forma más auténtica.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

















