

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 259.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,988 EUR / año**

**IBI: 492 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**1**



**2**



**98 m2**

Ubicado en el prestigioso enclave de Los Altos de Marbella, este apartamento de 1 dormitorio ofrece una fantástica oportunidad de vivir elegante. Situado entre los famosos campos de Río Real Golf y Santa Clara Golf y a poca distancia del encanto histórico de Marbella Old Town, la propiedad combina comodidad y cómoda vida cotidiana. Disfrute de un fácil acceso a la A-7, que permite viajar sin problemas a ciudades cercanas y escuelas internacionales. Disfrute de las numerosas actividades deportivas al aire libre disponibles en los alrededores. Esta casa sirve como un fantástico pied-à-terre en la Costa del Sol. Entra en el acogedor abrazo del apartamento, donde el amplio salón invita la relajación y el disfrute. Baño con luz natural, la cocina cuenta con modernas comodidades y amplio almacenamiento, catering para los entusiastas culinarios y comodidad diaria. La residencia ofrece una mezcla de confort interior y serenidad exterior con una superficie total construida de 98m2, incluyendo una generosa terraza de 5m2 con vistas panorámicas al mar, el campo, las montañas y los jardines. En el exterior, los residentes son tratados con diversas instalaciones de ocio, incluyendo una piscina comunitaria, un oasis de jardín y un aparcamiento de garaje seguro. Ya sea relajarse con un refrescante baño, paseando por terrenos meticulosos y ajardinados, o tomando el sol mediterráneo desde la privacidad de su terraza, cada momento en esta exclusiva casa promete ser una experiencia de vida relajada. Rodeado de la belleza natural de Marbella Este y su proximidad a playas prístinas y campos de golf de prestigio, este apartamento ofrece comodidad y clase incomparables. Abrazar el espíritu de vida costera mientras permanece conectado a las comodidades urbanas, con tiendas, escuelas y instalaciones médicas a un alcance fácil. Con su ubicación privilegiada y excelentes comodidades, esta preciosa propiedad presenta una oportunidad única para mejorar su estilo de vida en una de las zonas más deseadas de Marbella, lo que lo convierte en un pied-à-terre ideal en la Costa del Sol.

### **Orientación**

✓ Suroeste

### **Piscina**

✓ Comunitaria

### **Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Jardín

### **Características**

✓ Baño En-Suite

### **Jardín**

✓ Comunitario

### **Aparcamiento**

✓ Comunitario

















