

## Ventas - Casa - Coín

# 469.000€

Coín

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 931 EUR / año



4



3



247 m2



454 m2

Exquisita Residencia Pareada en la Prestigiosa Comunidad de Los Nebrales Descubra un lujo incomparable dentro de la estimada comunidad de Los Nebrales, donde esta magnífica residencia pareada se erige como testimonio del refinamiento moderno entrelazado con el encanto rústico. A sólo 7 minutos en coche de vibrantes ciudades españolas como Coín y Alhaurín el Grande, esta casa promete un estilo de vida de opulencia y sofisticación. Diseñada con meticulosa atención al detalle y adornada con materiales de primera calidad, esta casa irradia calidad duradera y elegancia atemporal. Con cuatro dormitorios y tres baños impecablemente decorados, incluido un suntuoso baño, la residencia ofrece un amplio espacio para una vida cómoda y un entretenimiento elegante. La luminosa y amplia sala de estar fluye a la perfección con la cocina totalmente equipada, que se abre a la acogedora zona de la piscina, un refugio idílico rodeado de amplios espacios al aire libre, perfecto para relajarse y reunirse al aire libre. Numerosas terrazas en cada nivel ofrecen vistas cautivadoras y deliciosas oportunidades para disfrutar del ambiente mediterráneo. También hay una plaza de garaje para el coche y un lavadero en este nivel. Las lujosas comodidades que incluyen aire acondicionado integral, persianas eléctricas, calefacción central y exquisitos pisos de mármol enriquecen la experiencia de vida, mientras que las características comunes como jardines meticulosamente diseñados, una piscina comunitaria y una casa club fomentan una sensación de comunidad y ocio. Con su ubicación privilegiada a sólo 30 minutos del aeropuerto de Málaga y un cómodo acceso a los servicios esenciales, esta residencia personifica el epítome de la vida lujosa en Los Nebrales.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

















































