

## Ventas - Apartamento - La Quinta

# 690.000€

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 4,608 EUR / año IBI: 833 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



3



238 m2

Presentamos un encantador apartamento en Los Balcones de la Quinta, Benahavís, una encantadora comunidad andaluza cerca del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Situado dentro de una urbanización cerrada rodeada del exuberante Campo A de La Quinta Golf, su ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a la A-7, conectándote sin esfuerzo con pueblos y atracciones cercanas. En un corto trayecto en coche, te encontrarás en el vibrante centro de Puerto Banús, famoso por su lujoso puerto deportivo y boutiques de diseño. Escuelas internacionales, supermercados, hospitales y muchas actividades deportivas al aire libre, incluyendo golf y deportes acuáticos, están convenientemente ubicados a tu alcance. La propiedad ofrece una oportunidad ideal para una residencia permanente, retiro vacacional o proyecto de inversión. Entra en este espacioso apartamento de 220m2, donde las habitaciones llenas de luz te esperan. El generoso hall de entrada conduce a un amplio salón con comedor y acceso directo a una terraza cubierta, perfecta para cenar al aire libre o simplemente relajarse al aire libre. El dormitorio principal cuenta con un vestidor, baño en suite y espacio adicional para relajarse, mientras que otros dos dormitorios comparten un luminoso baño. La cocina, ubicada en el lado este, cuenta con un balcón y ofrece la posibilidad de convertirse fácilmente en un diseño de planta abierta, adaptándose a las preferencias de vida moderna. En el exterior, la terraza orientada al sur/oeste ofrece amplio espacio para comer y disfrutar, con vistas a los tranquilos alrededores de la comunidad. Los residentes pueden disfrutar de las comodidades de dos piscinas, una de las cuales cuenta con un pintoresco fondo de un tranquilo lago y un campo de golf verde. Con San Pedro y sus hermosas playas a solo 10 minutos en coche y la vibrante ciudad de Marbella accesible en 15 minutos, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Experimenta el encanto de Los Balcones de la Quinta en Benahavís, donde cada día ofrece una oportunidad para la relajación, recreación y disfrute de la vida andaluza en su máxima expresión. Ya sea que busques una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión inteligente, este apartamento promete un estilo de vida envidiable en una ubicación codiciada.

### Orientación

✓ Sureste

### Piscina

✓ Comunitaria

### Vistas

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Jardín  
✓ Lago  
✓ Urbanas

### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol

### Jardín

✓ Comunitario

### Seguridad

✓ Persianas Eléctricas









































