

## Ventas - Casa - Cabopino

**460.000€**

**Cabopino**

**Casa**

**Comunidad: 1,428 EUR / año    IBI: 1,300 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**4**



**3.5**



**187 m2**



**20 m2**

Oportunidad, reducción de precio!! Bienvenido a la casa de sus sueños en la codiciada zona de Cabopino Marbella. Esta exquisita casa adosada de 4 dormitorios y 3,5 baños es una verdadera joya, que cuenta no sólo con una, sino con dos acogedoras terrazas y un impresionante solarium en la azotea que ofrece vistas de 365 grados al reluciente mar y a las majestuosas montañas. Imagínese disfrutando de su café matutino, haciendo gimnasia o entreteniéndolo a sus invitados con una barbacoa en un entorno tan espectacular. Entre y descubra comodidades modernas como aire acondicionado centralizado, persianas eléctricas y características únicas y de lujo que elevan esta propiedad a una liga propia. Meticulosamente mantenida y presentada en perfectas condiciones, esta casa adosada está lista para convertirse en su oasis privado en uno de los lugares más codiciados de Marbella. La casa está dentro de una comunidad cerrada con una hermosa piscina compartida y bonitos jardines. La comodidad se une al lujo con su ubicación privilegiada a sólo un corto paseo de 10 minutos del vibrante Puerto de Cabopino y las famosas playas de bandera azul de la reserva natural de Cabopino, constantemente calificadas como las mejores de Marbella. Tanto si busca relajarse en la playa o vivir emocionantes aventuras en los alrededores, esta propiedad ofrece la mezcla perfecta de serenidad y sofisticación. No pierda la oportunidad de poseer esta excepcional casa adosada que promete un estilo de vida de confort, belleza y prestigio. Concierte una visita hoy mismo y experimente por sí mismo la magia de vivir en Cabopino.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno





































