

## Ventas - Comercial - Marbella

# 120.000€

Marbella

Comercial

Comunidad: 3,000 EUR / año



Se traspasa bar en activo con licencia de musica ademas de otro local unido para cocina, puede dar servicio al otro a modo de restaurante. Todos los permisos activos., entre semana permiso para música hasta las 3 de la mañana y el fin de semana o festivos hasta las 4 de la mañana. La ubicación es perfecta, a 130 metros de la playa, como si fuera segunda linea de playa. Además el local esta adaptado para minusválidos,tiene domótica, 3 baños, una barra muy amplia, cocina equipada, un salon con muchas mesas y una terraza de 20 metros para 8 mesas. El alquiler del local son 4.000 euros/mes. Incluye una plaza de garaje justo debajo del bar ( cubierta) DISPONIBLE TAMBIÉN PARA VENTA 1.265.000 EUROS

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

### Vistas

- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada





































