

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**2.295.000€**

## Estepona

## Apartamento

Comunidad: 15,672 EUR / año IBI: 2,679 EUR / año

Basura: 197 EUR / año



3



3



189 m2

Disfruta del lujo supremo con este extraordinario ático dúplex en una reconocida comunidad frente al mar en la Nueva Milla de Oro. Esta opulenta residencia ha sido exquisitamente renovada, luciendo los más altos estándares de diseño y acabados de lujo. La propiedad cuenta con una orientación única hacia el sur, que ofrece vistas impresionantes de los bellos jardines y el resplandeciente mar Mediterráneo. Al entrar en el piso principal, te recibe una amplia y elegantemente diseñada área de salón y comedor, inundada de luz natural. La cocina de diseño italiano ofrece tanto elegancia como funcionalidad, fusionando sin esfuerzo estilo y practicidad. Este piso también incluye dos amplios dormitorios con baño en suite, cada uno con acceso directo a terrazas privadas que ofrecen vistas al mar hipnotizantes. Al subir al piso superior, descubrirás la lujosa suite principal, que cuenta con un vestidor y acceso a una amplia terraza. Este espacio al aire libre es ideal para el entretenimiento, con una cocina exterior, área de barbacoa y vistas impresionantes del mar. El ático ofrece calefacción por suelo radiante en todas partes y aire acondicionado, garantizando confort en cualquier estación. Esta urbanización ofrece un estilo de vida incomparable, con seguridad las 24 horas, dos magníficas piscinas comunitarias, dos gimnasios y exuberantes jardines tropicales con exquisitos elementos acuáticos. El complejo está situado en una posición privada frente al mar, junto a uno de los paseos marítimos mejor cuidados de la costa. Este ático totalmente amueblado, adornado con piezas de diseño exclusivas de Baccarat y Brand Van Egmond, es un testimonio de la vida extraordinaria. Con interiores hechos de los mejores materiales y una atención meticulosa a los detalles, esta residencia es más que un hogar: es una obra maestra de diseño, confort y sofisticación, ideal para aquellos que buscan una experiencia de vida exclusiva que combina lujo, conveniencia y belleza natural.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

















