

## Ventas - Casa - Valtocado

# 849.000€

**Valtocado**

**Casa**

**IBI: 1,355 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**2**



**260 m2**



**2150 m2**

¡Descubre tu oasis privado en Valtocado, Costa del Sol! Esta impresionante villa independiente de 260 m<sup>2</sup> construidos y 221 m<sup>2</sup> útiles se encuentra en una exclusiva urbanización, ofreciendo una vida de lujo y confort. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños, esta propiedad es ideal para familias que buscan espacio y privacidad. La casa, construida en 2008 y en excelente estado, cuenta con una orientación sur-oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Disfruta de vistas panorámicas al mar y la montaña desde su terraza de 62 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse o entretener a tus invitados. La propiedad también incluye una piscina privada y un jardín bien cuidado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La climatización está asegurada con aire acondicionado frío/calor, y los armarios empotrados y el baño en-suite añaden un toque de comodidad y lujo. La cocina equipada es un sueño para cualquier amante de la gastronomía, y la opción de muebles te permite personalizar el espacio a tu gusto. Además, la propiedad cuenta con un garaje privado, asegurando que siempre tendrás un lugar seguro para tu vehículo. Los servicios públicos como electricidad y agua potable están garantizados, haciendo de esta villa una opción práctica y cómoda. No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso privado con vistas espectaculares y todas las comodidades modernas. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para más información y para programar una visita!

### Posición

- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Privado

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

























