

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 649.000€

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 1,620 EUR / año**



**5**



**2.5**



**183 m2**

Esta exquisita casa adosada personifica la vida de lujo en uno de los lugares más deseables de España. Con una elegancia atemporal y un confort sin igual, esta propiedad ofrece un estilo de vida de sofisticación y ocio. Descripción general: Esta impresionante casa adosada presenta una armoniosa mezcla de diseño contemporáneo y encanto mediterráneo. Con 5 dormitorios, incluido un lujoso dormitorio principal en suite con un balcón con vistas a los exuberantes jardines comunitarios, y un ático que ofrece espacio versátil, esta residencia promete un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. El diseño de planta cerrada abarca 183m2 de interiores exquisitamente decorados, mostrando una artesanía impecable y atención al detalle. Interior: Entre y descubra un santuario de estilo y confort. La residencia cuenta con 2,5 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, además de un aseo independiente para mayor comodidad. La orientación suroeste inunda los interiores de luz natural, acentuando los elegantes acabados y los elegantes elementos de diseño. Ideal para compradores exigentes que buscan un estilo de vida refinado, este adosado personifica el lujo discreto en cada detalle. Exterior: Disfrute del estilo de vida al aire libre en el jardín privado o relájese en la terraza, rodeado de la tranquilidad de los jardines comunitarios bien cuidados. El balcón soleado del dormitorio principal ofrece un refugio sereno con vistas pintorescas, perfecto para saborear momentos de relajación. Los residentes también disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria y amplias plazas de aparcamiento al aire libre, lo que garantiza la comodidad y el confort en todo momento. Ubicación: Marbella es sinónimo de vida de lujo, ofreciendo una gran cantidad de servicios y atracciones para mejorar todos los aspectos de la vida. Desde playas vírgenes y boutiques exclusivas hasta restaurantes de clase mundial y una vibrante vida nocturna, Marbella cautiva con su incomparable encanto y sofisticación. Las familias aprecian la proximidad a prestigiosos colegios, mientras que las excelentes conexiones de transporte garantizan un fácil acceso a las ciudades vecinas. Aeropuertos: El aeropuerto de Málaga, a un corto trayecto en coche de Marbella, ofrece conexiones perfectas con destinos nacionales e internacionales. Los viajeros disfrutan de un cómodo acceso a una plétora de destinos globales, lo que convierte a Marbella en un centro ideal tanto para viajes de ocio como de negocios. Campo de golf: Para los golfistas ávidos, Marbella es un paraíso, con una colección de campos de campeonato en medio de un paisaje impresionante. Cerca de allí, campos de renombre como Los Naranjos Golf Club y el Real Club de Golf Las Brisas ofrecen oportunidades inigualables para disfrutar de este deporte en medio del impresionante telón de fondo de la región de Málaga. Tanto si es un profesional experimentado como un aficionado novato, Marbella promete una experiencia golfística inolvidable en medio de la belleza de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado































