

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 570.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**



**3**



**2**



**195 m2**

Les presentamos este lujoso ático, nuevo en el mercado.. . Ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Benalmádena y de la costa, como es Golf Resort Torrequebrada. El complejo dispone de 5 piscinas, áreas recreativas para los más pequeños, amplios jardines, seguridad las 24 horas, a un paso del campo de golf de Torrequebrada, con guardias diurno y nocturno. Todo situado a poca distancia de colegios, tiendas, restaurantes y la playa a 400 metros pero con la tranquilidad de vivir en una urbanización de las más seguras de la costa del sol.. . La propiedad, aunque nunca ha vivido nadie en ella, ha sido reformada recientemente de manera integral, con primerísimas calidades y buen gusto, es nueva a estrenar, todas las persianas son eléctricas y dispone de sistema de aire acondicionado airzone, para que desde cada habitación regulen la temperatura a su gusto. Se le ha dejado la cocina y baños sin amueblar para que sus nuevos propietarios le den su toque personal. Consta de 3 dormitorios dobles (el principal con vestidor) 2 baños (1 en suite), 1 aseo, cocina independiente, gran salón-comedor de 42 metros con chimenea , ideal para los días de invierno sentir el calor de hogar, y una estupenda terraza de 40 metros con vistas panorámicas al campo de golf y la montaña, donde disfrutar de nuestro clima mediterráneo, es una ultima planta y además hace esquina, por lo que le otorga un plus especial. Además en el precio incluye 2 plazas de garaje en el sótano del edificio y 2 plazas de trastero.. . No deje escapar esta oportunidad y pídasenos una visita!. . Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.. .

### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### **Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

### **Aparcamiento**

- ✓ Garaje

### **Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono































