

**Ventas - Casa - Marbella**

**488.000€**

## Marbella

## Casa

Comunidad: 1,872 EUR / año IBI: 531 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



3



3



156 m2



280 m2

Chalet pareado bellamente renovado en la codiciada zona de Monte Biarritz ofrece la combinación perfecta de comodidad moderna y diseño atemporal. Situada a poca distancia de la playa, restaurantes, tiendas y cafeterías, esta propiedad cuenta con conveniencia y encanto. Distribuido en dos plantas, el nivel de la planta baja te da la bienvenida con una cocina abierta y una sala de estar que se extiende sin problemas hacia la terraza y el jardín. Disfruta de la privacidad en exteriores, con áreas tanto cubiertas como de césped, y aprovecha el acceso al jardín comunitario y a la piscina. La cocina bien equipada cuenta con un diseño generoso con zona de bar, complementada con armarios empotrados y un aseo de invitados en este nivel. Arriba, te esperan tres amplios dormitorios, incluido un dormitorio principal con baño en suite. Los dos dormitorios adicionales comparten un baño y ofrecen acceso a otra terraza, proporcionando encantadores espacios al aire libre. En toda la casa, disfruta de calefacción por suelo radiante en los baños, persianas en todas las ventanas y aire acondicionado en cada habitación para un confort óptimo. Los servicios adicionales incluyen un garaje subterráneo, asegurando conveniencia y seguridad para tu vehículo. No pierdas la oportunidad de hacer de este lienzo en blanco tu propio espacio vital y crear tu espacio ideal en esta ubicación deseable. Detalles de la propiedad: Tipo: Chalet pareado Plantas: 2 Superficie construida: 166 m<sup>2</sup> Dormitorios: 3 Baños: 3 Tamaño de la parcela: 280 m<sup>2</sup> Terraza y balcón Garaje incluido en el precio Propiedad de segunda mano en buen estado Armarios empotrados Orientación: Este Año de construcción: 1993 Calefacción individual eléctrica Equipamiento: Aire acondicionado, piscina, jardín Eficiencia energética: Consumo de energía: D Emisiones: D Programa una visita hoy mismo para experimentar el atractivo de este chalet pareado renovado en Monte Biarritz."

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado







































































