

## Ventas - Casa - Marbella

# 1.795.000€

Marbella

Casa



4



4



499 m2



580 m2

Villa de lujo junto a El Campanario Golf & Country Club en Estepona con su casa club, campo de golf, restaurante, bar chill out, gimnasio, piscina exterior e interior, jacuzzi, sauna, hammam, spa, pistas de tenis y pádel. Una zona tranquila pero a poca distancia en coche de las playas, de San Pedro de Alcántara y de Puerto Banús. Esta espaciosa villa de nueva construcción consta de sótano, planta baja, primer piso, solárium y terrazas cubiertas. El diseño es moderno, luminoso y luminoso, con ventanas de vidrio de piso a techo que maximizan la luz y crean un efecto perfecto entre los espacios interiores y exteriores. El salón incluye chimenea, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama al igual que los sanitarios de los baños. La primera planta ofrece calefacción por suelo radiante, 3 dormitorios con baño en suite. El sótano cuenta con un dormitorio y baño, hammam, cuarto de lavado y planchado, bodega y barra de cocina. El Garaje tiene espacio para 2 coches. La villa cumple con las últimas técnicas de sostenibilidad energética y de alta calidad en construcción e interiorismo. Incluir sistemas domóticos para controlar no sólo la energía sino también los sistemas de seguridad. También se incluyen aire acondicionado frío/calor, CCTV, videoportero y preinstalación de ascensor. En el jardín hay sistema de riego automático y preinstalación de iluminación decorativa.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





































