

## Ventas - Casa - Elviria

# 3.500.000€

Elviria

Casa

IBI: 3,849 EUR / año



8



8



1054 m2



2506 m2

Estamos orgullosos de presentar a la venta esta hermosa villa en Elviria. Construido sobre una parcela de 2506 m2 con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, ¡en un día despejado incluso se puede ver Gibraltar y Marruecos en la costa del norte de África! Ofreciendo fantásticas instalaciones, que incluyen una piscina infinita recién instalada con un jacuzzi para 10 personas, bar junto a la piscina, un área para comer al aire libre e iluminación exterior de última generación. Los exuberantes jardines dan paso a una amplia terraza con suntuosas camas estilo Bali para tomar el sol con estilo. El interior de esta casa de lujo está decorado y amueblado con los más altos estándares, el espacio habitable espacioso, luminoso y aireado brinda una sensación de frescura, calma y lujo con algunos extras extravagantes, que incluyen un diván, chimenea y un bar. Los sofás grandes y cómodos y la televisión vía satélite hacen del salón un lugar estupendo para relajarse. También hay una cocina moderna totalmente equipada y un comedor, una sala de juegos con mesa de billar y un gimnasio que es lo más destacado de esta propiedad, por lo que es ideal para familias. Hay ocho habitaciones temáticas de Versace y lujosos cuartos de baño con bañera de hidromasaje, bañera y ducha que ofrecen lo máximo en comodidad y lujo. Amplias y elegantes, las habitaciones con baño fueron diseñadas pensando en el lujo y brindan un lugar perfecto para recargar energías y relajarse después de un duro día tomando el sol. Las animadas ciudades de Marbella, Puerto Banús y La Cala están a poca distancia en coche, y también hay una gran variedad de bares y restaurantes cerca. La propiedad actualmente se administra como un negocio exitoso, no solo para alquileres vacacionales sino también para eventos prestigiosos, bodas y fiestas en la piscina. Aquí existe la oportunidad perfecta para continuar con este exitoso negocio o adaptarse para administrarlo como una casa de huéspedes boutique y de lujo o simplemente se puede disfrutar como una magnífica casa familiar. ¡Una propiedad impresionante que hay que ver!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado































