

## Ventas - Casa - Elviria

# 370.000€

Elviria

Casa

Comunidad: 2,700 EUR / año IBI: 705 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



2.5



102 m2

Encantadora casa adosada con solarium y terrazas tanto en la entrada como en la zona del porche. Es una casa soleada con 3 dormitorios y 2,5 baños. Consta de tres plantas y una torre mirador. La casa se distribuye de la siguiente manera: en la planta baja tenemos un gran salón y comedor contiguo, una cocina parcialmente abierta y aseo de invitados, en el nivel intermedio hay dos dormitorios que comparten un baño, y el nivel superior tiene un dormitorio, un baño en-suite y terraza con acceso a la torre mirador con fantásticas vistas hacia la comunidad y el mar. El salón tiene acceso directo al porche y a la soleada terraza abierta con vistas al mar y con vistas directas a la piscina. En la entrada también hay una zona de terraza con sol de mañana para desayunar. Extras: el calentador de agua es nuevo, la propiedad viene con un coche (2016) con sólo 60.000 km OBS: No hay aparcamiento dentro del complejo, se aparca en la calle Pueblo Los Arcos es un pintoresco complejo de estilo mediterráneo en el corazón de Elviria con una mezcla de Adosados con jardines comunitarios, una gran piscina, piscina para niños y una zona de barbacoa comunitaria. El Centro Comercial de Elviria con su multitud de servicios incluyendo bares, restaurantes, supermercados y tiendas a poca distancia. El campo de golf Santa María y el club de golf Greenlife están a la vuelta de la esquina. La playa está a 5 minutos en coche y a unos 10-15 minutos andando (el acceso es a través de un puente peatonal que cruza al otro lado de la autovía). En definitiva es una casa muy acogedora y tranquila para disfrutar en cualquier época del año. Construido: 101,66 m<sup>2</sup> Terraza y Porches: 78,87 m<sup>2</sup> Total Construido: 180,53 m<sup>2</sup>

### Posición

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





























