

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.795.000€

Estepona

Casa



4



4



287 m2



467 m2

¡Oportunidad única de ser dueño de su propio paraíso frente al mar! Esta residencia de dos pisos ofrece 4 dormitorios con baño, 4,5 baños y una ubicación ideal en Buenas Noches, Estepona. Esta villa es un hallazgo poco común, situada justo en primera línea de playa, con acceso privado a la playa directamente desde el jardín. Ingrese para descubrir la combinación perfecta de encanto hispano-mediterráneo y comodidad moderna. La planta baja le da la bienvenida con un luminoso comedor/sala de estar abierta, que ofrece espacio generoso, luz natural e incluso una chimenea, con fácil acceso a los patios y al jardín. En el exterior, el jardín da al mar Mediterráneo y cuenta con un comedor con sombra, zona de barbacoa, césped verde y mucho espacio para tumbonas. Una fogata se suma al ambiente, perfecta para veladas acogedoras junto al mar. La cocina totalmente equipada, también en la planta baja, se abre al comedor y la cocina también incluye una despensa adicional para almacenamiento adicional. Además, este nivel ofrece un gran dormitorio con baño moderno, ambos con acceso al jardín y una ducha al aire libre. Arriba, descubra 3 dormitorios más con baño privado y acceso a terrazas con vistas al impresionante mar Mediterráneo. La zona de arriba cuenta con un espacioso pasillo abierto con acceso a una terraza, perfecto para amueblar como rincón de televisión adicional o biblioteca. Dentro de la urbanización, disfrute de una gran piscina comunitaria, con aparcamiento techado disponible.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

















