

## Ventas - Apartamento - Atalaya

# 599.000€

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 6,600 EUR / año IBI: 888 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



3



3



189 m2

URB. EL CAMPANARIO..... ¡No pierdas la oportunidad de conocer este increíble dúplex en venta! Consta de 2 plantas y está ubicado en una urbanización con hermosos jardines exóticos y 3 piscinas en todo el complejo. Al entrar, te recibirán una cocina totalmente equipada y un gran salón con acceso directo a las terrazas cubiertas. En el nivel inferior, encontrarás 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños. En el primer piso, te espera el dormitorio principal con vestidor y baño, además de acceso a una enorme azotea con un lugar cubierto para fiestas y un jacuzzi para disfrutar de las vistas nocturnas. Esta propiedad también cuenta con una piscina cubierta climatizada, gimnasio y un gran restaurante en la casa club del complejo. Además, podrás practicar tenis, pádel y disfrutar de un campo de golf de 9 hoyos, que también se utiliza para el footgolf. En el Centro Comercial Diana, encontrarás servicios como un médico de habla inglesa, un supermercado y varios bares. La seguridad está garantizada las 24 horas, con circuito cerrado de televisión y control de acceso en todas partes. Además, tendrás acceso a un garaje de fácil acceso y un trastero al que podrás llegar cómodamente en ascensor. Este dúplex es ideal tanto para vivir todo el año como para utilizarlo como casa de vacaciones o inversión para alquileres a corto plazo. No pierdas la oportunidad de visitar esta propiedad única con tus propios ojos. ¡Te encantará! Características principales: - Superficie construida: 209 m<sup>2</sup> - Superficie útil: 189 m<sup>2</sup> - 3 dormitorios - 3 baños - Terraza y balcón - Armarios empotrados - Trastero - Segunda mano/Buen estado - Año de construcción: 2002 - Calefacción eléctrica - Planta 4, exterior - Ascensor - Orientación Sur - Plaza de garaje incluida en el precio - Aire acondicionado - Piscina - Jardín.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Estado

- ✓ Buen

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Jardín

- ✓ Comunitario



























