

## Ventas - Casa - Benahavís

# 4.450.000€

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,192 EUR / año IBI: 2,172 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



Presentamos esta distinguida villa de lujo y estilo contemporáneo en venta dentro del prestigioso Los Flamingos Golf Resort, Benahavís. Situada a pocos minutos de zonas comerciales de alta gama y del elegante Puerto Banús, y a una corta distancia de menos de 3 km de las serenas costas y playas de arena, esta propiedad ofrece una conveniencia incomparable. Además, los residentes disfrutarán de acceso a una variedad de comodidades, incluyendo excelentes campos de golf, opciones gastronómicas refinadas, un club de playa, spa y centro de fitness, todo al alcance del renombrado Hotel Villa Padierna Palace. Elegante y moderna, meticulosamente diseñada, esta residencia de 3 niveles abarca 595 m<sup>2</sup> con 250 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas, ubicada en una amplia parcela de 2.399 m<sup>2</sup>. Orientada al sur, presume de impresionantes vistas panorámicas que abarcan majestuosas montañas, colinas verdes, el azul del mar Mediterráneo y la costa. Definida por su sofisticada arquitectura contemporánea, caracterizada por líneas limpias, formas geométricas y una paleta de colores armoniosa, esta villa de alta gama fusiona perfectamente el lujo con la relajación, la funcionalidad moderna y una estética dinámica. La propiedad ofrece 5 suites de dormitorio, 5 baños y 3 aseos. La planta principal da la bienvenida con un amplio espacio de vida con chimenea, una cocina Siematic de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, un comedor, un salón de televisión, una suite de dormitorio y un aseo de invitados, todos conectados de manera fluida con las terrazas cubiertas y al aire libre, que conducen a la impresionante piscina climatizada de borde infinito. Ideal para el disfrute durante todo el año, la piscina climatizada se complementa con un conveniente vestuario dentro del área de la piscina al aire libre. Al subir al primer piso se revela la suite principal y 2 dormitorios de invitados, cada uno con baños en suite. Además, un apartamento de invitados o de personal independiente, con entrada independiente, adorna el nivel del jardín inferior. Construida con los más altos estándares y con un enfoque en la sostenibilidad, la propiedad ecológica se ofrece en condiciones impecables, con una característica de agua en la entrada, jardines meticulosamente diseñados, varias terrazas cubiertas, acristaladas y al aire libre, pérgolas, espacio de garaje para 4 coches, bodega, área de barbacoa, instalaciones de lavandería y amplio espacio de almacenamiento. Equipada con todas las comodidades modernas para un estilo de vida exclusivo y confortable, que incluye domótica, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, jacuzzi, televisión por satélite, sistema de alarma, persianas de seguridad, entre otros. Ubicada entre residencias igualmente lujosas dentro del Los Flamingos Golf Resort, esta excepcional villa disfruta de una posición privilegiada dentro de uno de los desarrollos más codiciados en la Costa del Sol. Rodeados por una comunidad cerrada con servicio de seguridad las 24 horas y entrada controlada, los residentes se ven envueltos en un valle tranquilo que ofrece vistas impresionantes que se extienden desde la costa hasta el Peñón de Gibraltar y el norte de África, así como vistas pintorescas de los campos de golf circundantes, un lago natural y montañas.

### Posición

✓ Cerca de Golf

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

✓ Chimenea

✓ Suelo Radiante

### Seguridad

✓ Seguridad 24 Horas

### Orientación

✓ Sur

### Vistas

✓ Mar

✓ Panorámicas

### Aparcamiento

✓ Privado

### Estado

✓ Excelente

### Características

✓ Jacuzzi

### Categoría

✓ Lujo

### Piscina

✓ Privada

### Jardín

✓ Privado



















