

## Ventas - Casa - Benalmadena Costa

# 350.000€

Benalmadena Costa

Casa

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 376 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



2



2



120 m2

Avenida de Mijas, Benalmadena Perfecto para aquellos que buscan comodidad, amplio espacio y extensas áreas al aire libre, todo a poca distancia de la playa y servicios. Excepcional dúplex de esquina de 2 dormitorios, a 400 metros de la playa. Completamente renovado en 2021, incluyendo nuevos sistemas eléctricos, fontanería, ventanas, suelos y más. Consta de un amplio salón-comedor con chimenea funcional y ventanas correderas al patio este, lo que crea una atmósfera cálida y acogedora. Aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones. La propiedad incluye dos terrazas/patios exteriores: el primero de 20m2 orientado al este y el segundo de 41m2 orientado al oeste. La pérgola en la terraza este y las persianas son eléctricas. La cocina, amueblada con electrodomésticos de clase A+, da acceso a una amplia zona de lavandería y espacio para desayuno/taller. Ubicada a solo 4 minutos a pie de la playa y cerca de varios restaurantes, bares, supermercado, bancos y a solo 10 minutos a pie del vibrante Puerto Deportivo de Benalmádena, y a 15 minutos a pie del centro de Arroyo de la Miel. Esta propiedad combina perfectamente la comodidad con la conveniencia de vivir en la costa. Ideal para vivir todo el año o como oportunidad de inversión. La propiedad tiene la licencia LPO (pendiente de su registro) ofreciendo la posibilidad de una licencia de alquiler turístico. LA URBANIZACION NO TIENE PARKING Y PISCINA.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa





































