

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 245.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,392 EUR / año**

**IBI: 200 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**2**



**1**



**59 m2**

Este apartamento en venta cuenta con una ubicación privilegiada a solo unos pasos de la playa, con supermercados, bares y tiendas cercanas y a pocos minutos de Puerto Banús de Marbella. Consta de dos dormitorios, un baño y una luminosa sala de estar con cocina abierta. Además, ofrece un encantador balcón, separado por puertas correderas, ideal para disfrutar de las vistas y la brisa marina. Recientemente renovada, esta propiedad presenta una excelente oportunidad para vivir o invertir, perfecta para alquilar. Los residentes también pueden disfrutar de áreas comunes vibrantes, que incluyen jardines, una piscina y estacionamiento exclusivo. Situado en la planta baja, este apartamento ofrece comodidad y encanto. Completamente renovada y decorada con buen gusto, la unidad de planta baja ofrece vistas al jardín (como estudio) y acceso directo al estacionamiento para residentes.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada













