

## Ventas - Casa - Benahavís

# 985.000€

**Benahavís**

**Casa**

**IBI: 1,516 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**4.5**



**584 m2**



**135 m2**

Una gran oportunidad en la encantadora villa de la ciudad de Benahavís con impresionantes vistas panorámicas. Descubra una encantadora villa andaluza con ASCENSOR en Benahavís, una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Ubicado en una comunidad cerrada y segura con seguridad las 24 horas, combina a la perfección el encanto tradicional con interiores modernos y más de 580 m2 construidos. Dispone de amplias estancias y techos altos y cada zona está diseñada para aprovechar al máximo la abundante luz natural. La villa consta de tres dormitorios, cada uno con baño privado y terraza privada, y está cuidadosamente equipada con un cómodo ascensor para facilitar el acceso a los diferentes niveles. El nivel inferior alberga una gran sala de estar, dos salones con terrazas y una bonita cocina y comedor que disfruta de las impresionantes vistas panorámicas. El amplio salón de la planta inferior ofrece acceso directo a una gran terraza con zona de piscina donde poder disfrutar de las increíbles puestas de sol. Su proximidad a comercios, bares y restaurantes, campos de golf y la playa hacen de esta propiedad un lugar muy especial para residir todo el año o en los meses de verano estando en una ubicación privilegiada. Con solo 2 minutos en coche de Benahavís, 15 minutos en coche de la playa, 20 minutos en coche de Puerto Banús y 25 minutos en coche de Marbella y Estepona, tendrá acceso al vibrante estilo de vida y a las comodidades que estos destinos icónicos tienen para ofrecer. Para quienes viajan, el aeropuerto de Málaga está a sólo 45 minutos, lo que garantiza un fácil acceso tanto para residentes como para visitantes. Si está buscando una propiedad nueva que ofrezca tranquilidad y estilo de vida mediterráneo, esta villa le está esperando. La prestigiosa zona alrededor de Benahavís cuenta con uno de los paisajes más pintorescos al oeste de la Costa del Sol; Ofreciendo vistas extraordinarias y pintorescas y más de diez campos de golf, la mezcla de sol, mar, golf y montaña hacen de esta encantadora morada un lugar muy especial para residir. En la zona se encuentran establecidos algunos de los clubes de mansiones más exclusivos de Europa, lo que contribuye al estatus de Benahavís como el municipio per capital más rico de Andalucía. Su pintoresco pueblo blanco está considerado la capital gastronómica de Andalucía y alberga algunos de los mejores restaurantes del sur de España. Repartidos en el hermoso paisaje entre las doradas playas de Marbella, Estepona y las espectaculares montañas de Ronda, hay una excelente selección de modernos apartamentos, áticos y villas exclusivas en primera línea de golf y con vistas panorámicas al mar. El rápido acceso a la carretera costera hace que viajar sea un placer y combina armoniosamente una vida cómoda y moderna con un entorno natural mediterráneo. Nota: La cuota de comunidad 696€, incluye seguridad 24, mantenimiento de las zonas comunes y jardines del complejo, mantenimiento semanal de la piscina y jardines privados de la villa, internet, etc.... Valor de tasación 1.500.000€ y actualmente es una gran oportunidad por su precio de venta, Por favor no dude en contactar con nosotros

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Privado



























































