

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 495.000€

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,180 EUR / año IBI: 556 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**219 m2**

Esta luminosa propiedad dúplex en planta baja en la encantadora comunidad de Monte Halcones es una verdadera joya. Con una acogedora zona de recepción, 3 dormitorios y 2 baños en el nivel de entrada, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y balcón con impresionantes vistas, esta casa es a la vez elegante y práctico. La espaciosa sala de estar en el nivel inferior se abre a terrazas cubiertas y descubiertas, proporcionando impresionantes vistas y total privacidad. Si bien la cocina podría beneficiarse de una actualización, hay un amplio espacio de almacenamiento junto a ella. La comunidad de 35 unidades está diseñada en forma de U alrededor de un jardín comunitario muy bien cuidado y la zona de la piscina. Los amables vecinos de todo el mundo contribuyen al ambiente único de esta comunidad especial. Además de sus fantásticas comodidades, la ubicación de esta propiedad es ideal: a poca distancia a pie de bares, restaurantes, una farmacia, un supermercado y una tintorería. Está a un corto trayecto en coche de Puerto Banús, Marbella centro, San Pedro de Alcántara y la playa. Rodeada de campos de golf y cerca de colegios internacionales, esta casa ofrece comodidad y lujo.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad









































