

Ventas - Casa - El Rosario

3.595.000€

El Rosario

Casa

IBI: 1,502 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



5



5



359 m2



571 m2

Sirviendo como un testimonio de encanto y elegancia, esta villa de lujo completamente renovada ofrece un hogar excepcional para propietarios exigentes. Situada a pocos pasos de una de las mejores playas de Marbella, Casa Rosario promete una experiencia costera de lujo con sus modernas comodidades y entorno impresionante, y por lo tanto se presenta como una encantadora propiedad residencial para una familia o una excelente casa de alquiler para aquellos que buscan una oportunidad de inversión. Nivel de entrada Adéntrate en Casa Rosario para descubrir un refugio de confort y estilo, con calefacción por suelo radiante en toda la villa que se suma a las numerosas comodidades de lujo. El nivel de entrada cuenta con una amplia sala de estar, cocina y comedor, todos conectados de forma fluida para una vida sin esfuerzo. Las puertas de cristal de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y se abren a una amplia terraza, donde los residentes pueden disfrutar de comidas al aire libre o simplemente empaparse de la atmósfera mediterránea. En la terraza exterior, la piscina climatizada se ha ampliado con buen gusto para disfrutar durante todo el año. El jacuzzi rejuvenecedor, la ducha de lluvia y la acogedora zona de comedor, con una barbacoa incorporada, completan el oasis al aire libre, prometiendo momentos de felicidad bajo el sol español. La villa cuenta con cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, dos de los cuales se encuentran en este nivel. Planta superior El punto culminante de Casa Rosario es sin duda el dormitorio principal, ubicado en la planta superior. Ofreciendo impresionantes vistas al mar Mediterráneo, este lujoso refugio cuenta con un balcón privado con tumbonas y un íntimo salón de café, perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas. Planta baja Descendiendo a la planta baja, los habitantes encontrarán dos dormitorios adicionales, ambos con acceso a la terraza exterior, y una acogedora sala de televisión, que ofrece un amplio espacio para el descanso y el entretenimiento. Una sala de lavandería y una pequeña bodega de vinos ofrecen mayor comodidad para los residentes de esta hermosa propiedad. Ubicación Casa Rosario goza de una ubicación privilegiada en Las Chapas Playa, a solo unos momentos de las mejores playas de arena de Marbella. Con acceso local a los mejores restaurantes y clubes de playa como NOSSO y Bono Beach, así como otras comodidades como el supermercado SuperSol y la farmacia Las Chapas, los propietarios podrán disfrutar de lo mejor de ambos mundos: comodidad y tranquilidad. La carretera principal cercana ofrece oportunidades para paseos costeros escénicos, lo que permite a los residentes explorar las maravillas de los alrededores a su propio ritmo. Ya sea en busca de relajación o aventura, Casa Rosario ofrece la base perfecta para vivir la experiencia definitiva de Marbella.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

Aparcamiento

- ✓ Cubierto

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Lujo





















































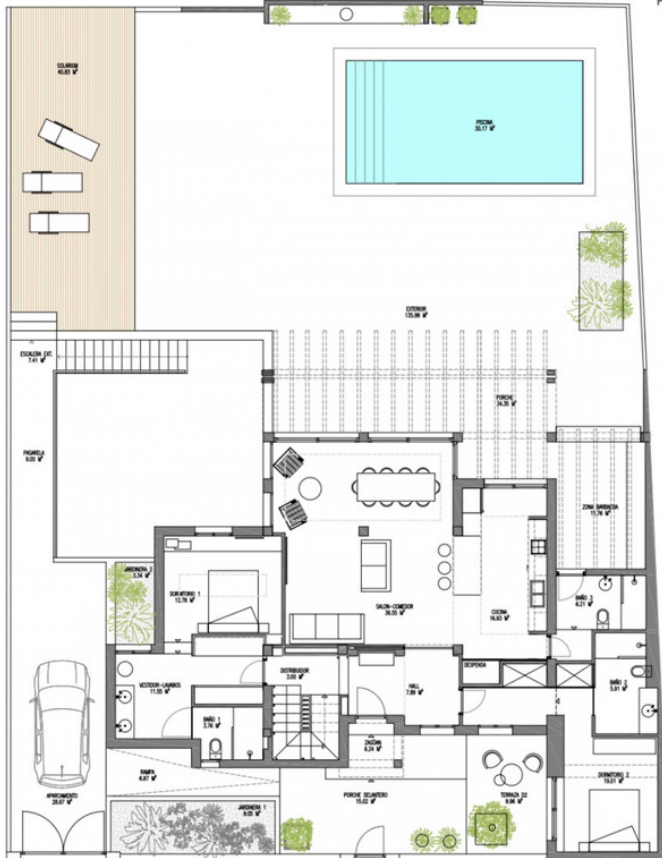




E REFORMADO VIVI UNIFAMILIAR AISLADA, MARBELLA			
P. PLANTA	USO	USC	M2
P.BAJA	HALL		7.89
	DESTRIBUIDOR		3.00
	DORMITORIO 1		12.78
	VESTIDOR LAVABOS		11.84
	BAÑO 1		3.76
	DORMITORIO 2		19.01
	BAÑO 2		5.91
P.SÓTANO	SALON-COMEDOR		36.55
	COCINA		16.93
	BAÑO 3		6.21
	TOTAL BAJA		123.98
P.SÓTANO	ESCALERA		5.13
	AVANCIERA		11.94
	SALA DE ESTAR		25.14
	DORMITORIO 1		13.61
	BAÑO 1		7.07
	DORMITORIO 2		21.18
	BAÑO 2		6.97
	TRASERO		20.37
	INSTALACIONES 1		4.30
	INSTALACIONES 2		2.60
TOTAL SÓTANO		118.81	
P.PRIMERA	ESCALERA		4.81
	DESTRIBUIDOR		1.58
	ZUCHA		2.96
	W.C.CENTRO		1.33
	ESNA DE LAVABO		3.94
	DORMITORIO		21.94
TOTAL PRIMERA		26.56	
TOTAL UTL.		276.36	

CUADRO DE SUPERFICIES EXTERIORES			
P. PLANTA	USO	USC	M2
BAJA	PORCHE DELANTERO		13.02
	JARDINERA 1		9.03
	MAPA		6.87
	JARDINERA 2		3.34
	APARCAMIENTO		28.67
	DAGUAN		6.24
	TERRAZA C2		9.96
	PASARELA		9.03
	ESCALERA EXTERIOR		6.13
	ESCALARUM		40.83
	PORCHE TRASERO		34.33
	PIPCINA		28.17
	EXTERIOR		135.98
	ZONA DE BARBACOA		11.76
	TOTAL BAJA		347.37
P.SÓTANO	PORCHE CUBIERTO		6.84
	PATIO		37.72
TOTAL BAJO RASANTE		44.56	
P.PRIMERA	TERRAZA		39.20
	TOTAL BAJO RASANTE		39.20
TOTAL SUPERFICIES EXTERIORES		431.13	

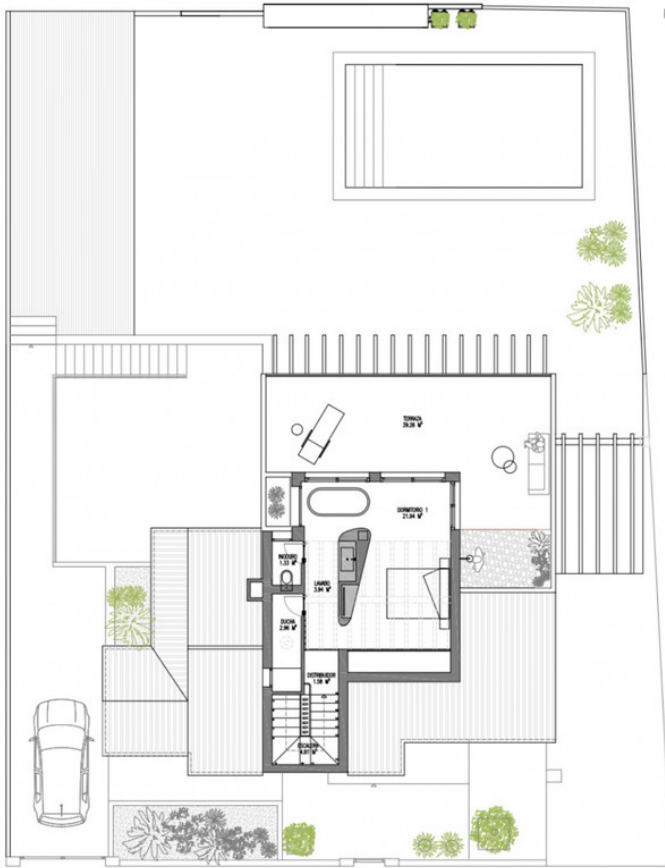
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
P. PLANTA	USO	USC	M2
P.BAJA	VIVIENDA		173.74
P.SÓTANO	VIVIENDA		153.52
P.PRIMERA	VIVIENDA		49.39
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA			376.65



E REFORMADO VIVI UNIFAMILIAR AISLADA, MARBELLA			
P. PLANTA	USO	USC	M2
P.BAJA	HALL		7.89
	DESTRIBUIDOR		3.00
	DORMITORIO 1		12.78
	VESTIDOR LAVABOS		11.84
	BAÑO 1		3.76
	DORMITORIO 2		19.01
	BAÑO 2		5.91
P.SÓTANO	SALON-COMEDOR		36.55
	COCINA		16.93
	BAÑO 3		6.21
	TOTAL BAJA		123.98
P.SÓTANO	ESCALERA		5.13
	AVANCIERA		11.94
	SALA DE ESTAR		25.14
	DORMITORIO 1		13.61
	BAÑO 1		7.07
	DORMITORIO 2		21.18
	BAÑO 2		6.97
	TRASERO		20.37
	INSTALACIONES 1		4.30
	INSTALACIONES 2		2.60
TOTAL SÓTANO		118.81	
P.PRIMERA	ESCALERA		4.81
	DESTRIBUIDOR		1.58
	ZUCHA		2.96
	W.C.CENTRO		1.33
	ESNA DE LAVABO		3.94
	DORMITORIO		21.94
TOTAL PRIMERA		26.56	
TOTAL UTL.		276.36	

CUADRO DE SUPERFICIES EXTERIORES			
P. PLANTA	USO	USC	M2
BAJA	PORCHE DELANTERO		13.02
	JARDINERA 1		9.03
	MAPA		6.87
	JARDINERA 2		3.34
	APARCAMIENTO		28.67
	DAGUAN		6.24
	TERRAZA C2		9.96
	PASARELA		9.03
	ESCALERA EXTERIOR		6.13
	ESCALARUM		40.83
	PORCHE TRASERO		34.33
	PIPCINA		28.17
	EXTERIOR		135.98
	ZONA DE BARBACOA		11.76
	TOTAL BAJA		347.37
P.SÓTANO	PORCHE CUBIERTO		6.84
	PATIO		37.72
TOTAL BAJO RASANTE		44.56	
P.PRIMERA	TERRAZA		39.20
	TOTAL BAJO RASANTE		39.20
TOTAL SUPERFICIES EXTERIORES		431.13	

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
P. PLANTA	USO	USC	M2
P.BAJA	VIVIENDA		173.74
P.SÓTANO	VIVIENDA		153.52
P.PRIMERA	VIVIENDA		49.39
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA			376.65



P.PRIMERA



E REFORMA CIVIL UNIFAMILIAR AISLADA MARBELLA			
PLANTA	USO		M2
P.BAJA	HALL		7,00
	DISTRIBUIDOR		3,00
	DORMITORIO 1		12,76
	HISTORICIZADOS		11,00
	BAÑO 1		3,76
	DORMITORIO 2		19,01
	BAÑO 2		5,91
	SALON-COMEDOR		36,50
	CUCINA		16,95
	BAÑO 3		6,21
TOTAL BAJA			123,89

P.SOTANO	ESCALERA		5,13
	JARDINERIA		11,94
	SALA DE ESTIBA		25,14
	DORMITORIO 1		13,61
	BAÑO 1		7,07
	DORMITORIO 2		21,16
	BAÑO 2		6,97
	TRASERO		20,37
	INSTALACIONES 1		4,30
	INSTALACIONES 2		2,60
TOTAL SOTANO			116,61

P.PRIMERA	ESCALERA		4,81
	DISTRIBUIDOR		1,06
	CUCINA		2,96
	W.C/OIDERO		1,33
	ESNA DE LAVABO		3,94
	DORMITORIO		21,94
TOTAL PRIMERA			26,96
TOTAL UTL.			276,56

CUADRO DE SUPERFICIES EXTERIORES			
PLANTA	USO	M2	
BAJA	PORCHE DELANTERO		15,02
	JARDINERIA 1		9,00
	MAPA		6,87
	JARDINERIA 2		3,34
	PROPAGAMIENTO		28,67
	DAGUAN		6,24
	TERRAZA 12		9,96
	PASARELA		9,00
	ESCALERA EXTERIOR		6,13
	SCALARUM		40,83
	PORCHE TRASERO		24,50
	PISCINA		30,17
	EXTERIOR		135,98
	ESNA DE BARRIADA		11,70
TOTAL BAJA			347,37

P.SOTANO	PORCHE CUBIERTO		6,64
	PATIO		37,72
TOTAL BAJO RASANTE			44,36

P.PRIMERA	TERRAZA		39,20
			39,20
TOTAL BAJO RASANTE			39,20
TOTAL SUPERFICIES EXTERIORES			431,15

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA	USO	M2	
P.BAJA	VIVIENDA		173,74
P.SOTANO	VIVIENDA		153,52
P.PRIMERA	VIVIENDA		48,30
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA			375,56