

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 1.250.000€

**Benalmadena**

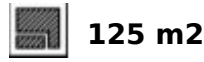
**Apartamento**



3



2



125 m2

Lujoso Ático con Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena Características clave: \* A 6 minutos caminando de la hermosa playa de Carvajal con muchos restaurantes excelentes. \* A 8 minutos caminando del resort Higuierón con instalaciones de spa, pádel, 6 restaurantes y gimnasio. \* 3 habitaciones amplias \* 2 baños \* 153 m2 de superficie habitable incluyendo terraza en el nivel inferior \* Terraza en la azotea de 123 m2. \* El ático tiene licencia turística. Impresionantes vistas panorámicas al mar El ático tiene una increíble vista al mar desde el interior del salón y la cocina y desde la terraza inferior y el solárium en la azotea. Las luminosas áreas de sala y comedor se conectan fácilmente con la terraza, brindando un espacio perfecto para relajarse o entretener a los invitados. La terraza cuenta con una barandilla de cristal que garantiza unas vistas únicas al sentarse y es perfecta para disfrutar de cenas al atardecer. Dormitorios de lujo Tres amplios dormitorios cuentan con armarios empotrados y persianas eléctricas. El dormitorio principal incluye un baño en suite con lavabo doble y ducha de efecto lluvia a ras de suelo. Los otros dos dormitorios comparten un elegante baño, también con ducha a ras de suelo. Amplia terraza en la azotea Accesible por un ascensor privado o una escalera, la terraza de la azotea de 123 m2 es ideal para el entretenimiento. Incluye zona de pérgola semicubierta, jacuzzi y preinstalación de cocina exterior. Almacenamiento y comodidades modernas Este ático ofrece mucho espacio de almacenamiento, incluido un lavadero con lavadora/secadora, un trastero en el sótano y armarios empotrados. Es fácil controlar el aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante, las luces y las persianas eléctricas. Además hay un sistema de seguridad privado con cuatro cámaras. Exclusivo Complejo Residencial Ubicado en Benalmádena, justo al lado de El Higuierón, este ático forma parte de un complejo único con solo 20 viviendas. Hay dos piscinas, un gimnasio y un spa con sauna y jacuzzi en el complejo. Servicios adicionales La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero. El ático se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

























































