

## Ventas - Apartamento - La Cala

# 399.500€

La Cala

Apartamento

Comunidad: 3,504 EUR / año

IBI: 484 EUR / año



2



2



161 m2

Inmaculado apartamento en planta baja elevada que encontramos en la prestigiosa urbanización Los Cortijos (La Cala Hill Club), con vistas panorámicas al mar y a Calanova Golf e incluso a las cumbres nevadas de Sierra Nevada en Granada. Es una urbanización muy bonita y tranquila con jardines maduros, dos preciosas piscinas con tumbonas, una zona separada sólo para relajarse, y un gimnasio. Al entrar en este apartamento, se encuentra en un gran vestíbulo abierto que conduce a la sala de estar y comedor en un lado y a la cocina y dormitorios en el otro lado, que le da una sensación instantánea de «volver a casa». Este apartamento completamente renovado tiene 2 dormitorios, uno con baño en suite y es muy espacioso. ¡La terraza es absolutamente la perla de este apartamento, es más que enorme y está tanto cubierta como abierta (cortinas de cristal) lo que hace que su superficie habitable sea un 50% más! Está orientada al Este, pero también tiene el sol de la tarde (SW) por ser una unidad de esquina. Además, es el único apartamento en esta urbanización que tiene ambos dormitorios con acceso directo a la terraza y, por lo tanto, ¡impresionantes vistas abiertas para empezar el día! Junto al salón, tiene 2 trasteros, cada uno de 27m2 (!), que se podrían convertir en un 3er dormitorio o despacho. ¿Ya se imagina disfrutando aquí del estilo de vida mediterráneo? ¡Esta es una propiedad única y una ubicación única! ¡Una visita obligada para los amantes del golf y amantes de la naturaleza! ¡Todavía cerca de la playa y La Cala, Supermercados y otros servicios y a poca distancia de Calanova Golf, con su fantástica casa club y encantador restaurante donde se puede disfrutar del desayuno, el almuerzo y la cena en su puerta! La propiedad cuenta con aparcamiento subterráneo y 2 trasteros. ¡El complejo cuenta con conserje y seguridad 24 horas y es cuidado por varios jardineros, para mantener los jardines comunitarios maduros en perfectas condiciones! Además encontramos varios campos de Golf de 18 hoyos en la zona de La Cala Golf, Cabopino Golf, El Chaparral, Santana Golf y muchos más. Fácil acceso a la AP7 y a sólo 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Apartamento Planta Media, La Cala, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 161 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sureste, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

























