

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 169.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 852 EUR / año**

**IBI: 160 EUR / año**



**1**



**33 m2**

Se vende estudio en el centro de Arroyo de la Miel, a 10 minutos andando de la playa.. Vivienda recién reformada, se vende totalmente amueblada y equipada, con vistas al mar, en una urbanización con amplias piscinas, zonas verdes y recepción 24 horas. El agua está incluida en la comunidad. Aire acondicionado frío/calor, y persiana automática. Ubicada cerca de todo tipo de comercios, supermercados, farmacias, etc. A 10 minutos andando del tren de cercanías. . Ideal para vivir o como inversión, (posee licencia turística).. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

### **Orientación**

✓ Este

### **Vistas**

✓ Mar

✓ Montaña

### **Jardin**

✓ Comunitario

### **Estado**

✓ Excelente

✓ Reformado Recientemente

### **Características**

✓ Ascensor

✓ Cerca de Transporte

✓ Terraza Privada

✓ Acceso para personas con movilidad reducida

✓ Doble acristalamiento

✓ 24 Horas Recepción

✓ Cerca de una Iglesia

### **Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

✓ Persianas Eléctricas

### **Piscina**

✓ Comunitaria

### **Muebles**

✓ Amueblada

### **Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ Calefacción Central.

### **Cocina**

✓ Equipada

### **Servicios Públicos**

✓ Agua Potable













