

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 425.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,104 EUR / año    IBI: 750 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



APARTAMENTO EN PRIMERA LINEA DE PLAYA con TERRAZA DE 77m2, TODA FRENTE AL MAR. 2Dorm./2Baños de buena calidad con GRAN SALÓN y salida directa a la terraza desde el salón y el dormitorio principal. Gracias a su POSICIÓN ELEVADA, disfruta de VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, PLAYA Y COSTA DE ÁFRICA, el amanecer es un espectáculo desde esta posición. Localizado entre ESTEPONA y el atractivo Puerto Duquesa, ambos a 5 minutos en coche y donde encontrar todo tipo de comercios y áreas de ocio. Los supermercados, hospital y numerosos campos de golf a sólo 2Kms. Uno de ellos el prestigioso FINCA CORTESIN, donde se ha celebrado este año la mundialmente importante competición de Golf "Solheim 2023" así como la Volvo Masters, etc. Caminando por el paseo marítimo, podrá llegar hasta el pueblo de Sabinillas y el atractivo Puerto de la Duquesa, en sólo 10 minutos encontrará los 2 primeros restaurantes. Esta propiedad está distribuida toda en un sólo nivel, es muy cómoda, tranquila, privada y luminosa desde primera hora. . El salón se ensancha al final, creando una zona separada del comedor y la cocina con ventana a la zona del comedor y vistas, podría abrirse completamente y convertirse en cocina americana. El dormitorio principal en-suite, con ducha y zona de vestidor. El otro dormitorio cuenta también con armarios empotrados y el baño separado. La comunidad se encuentra bien mantenida, es de bajo coste, y está previsto que pinten pronto. Cuenta con 2 piscinas, una de adultos y otra de niños, amplias zonas verdes, pista de pádel y además de la plaza de garaje subterráneo incluida, tiene una gran zona de aparcamiento comunitario y la parada del autobús junto a esta. Esta propiedad tiene un enorme potencial de alquiler. Su visita es muy recomendada.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario





















































































