

## Ventas - Casa - Bel Air

# 495.000€

Bel Air

Casa

Comunidad: 2,124 EUR / año IBI: 780 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



Este encantador adosado familiar está situado en Bel Air, a poca distancia a pie de varios supermercados y comodidades, y a solo 10 minutos a pie de la playa. La casa orientada al sur cuenta con un patio privado y jardín en la planta baja, y se distribuye en tres plantas con múltiples terrazas, incluyendo una gran terraza solarium en la segunda planta que ofrece impresionantes vistas al mar. Detalles del alojamiento: Planta baja: pasillo de bienvenida, amplio salón con chimenea y acceso a una terraza cubierta y jardín privado, una gran cocina con un lavadero separado, y un aseo de invitados. Primera planta: Dormitorio de invitados con baño en suite y acceso a una terraza privada, además de dos habitaciones adicionales con baño familiar. Segundo piso: Dormitorio principal con baño en suite y acceso a una amplia terraza solarium con vistas al mar. El aparcamiento comunitario está convenientemente situado a sólo 30 metros de la propiedad, y una de las piscinas de la urbanización está situada justo detrás de la casa. Esta casa está en buenas condiciones, habiendo tenido sólo un propietario desde su construcción, y es una de las propiedades más grandes dentro de la urbanización. También ofrece un potencial significativo para la remodelación en una residencia más contemporánea.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario





























