Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

369.000€

Altos de los Monteros **Apartamento**

Comunidad: 3,276 EUR / año **IBI: 995 EUR / año** **Basura: 184 EUR / año**

2

3

135 m2

LOMAS DE LOS MONTEROS La ubicación perfecta para todos aquellos que buscan tranquilidad, naturaleza, calidad de vida. En medio de las espectaculares colinas de Marbella y a tan solo 5 minutos de la playa y de los campos de golf que se encuentran en la zona, Loma De Los Monteros es una urbanización con altos estándares constructivos que fue diseñada por dos ilustres arquitectos españoles, Manuel de las Casas y Rafael Narváez, su concepto siendo incluido en las prestigiosas páginas del libro Spain Architects. Lomas de Los Monteros ha sido distinguida por el Ayuntamiento de Marbella, en un informe de agosto de 2007 relativo al Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), con la clasificación de zona protegida en base a su valor arquitectónico. El apartamento dúplex tiene una superficie total construida de 162,65 m2 de los que 120 m2 corresponden a la superficie construida de vivienda, 10 m2 a la terraza cubierta, 20 m2 a la terraza descubierta y 12 m2 a su parte proporcional de zonas comunes. Tiene vistas al mar, al jardín comunitario con piscina y está distribuido en 2 amplios dormitorios en la planta baja con baños en suite. En la planta alta se encuentra una amplia cocina con salida directa a la terraza, salón espectacular y un aseo para invitados. En el mismo edificio se encuentra la plaza de garaje y el trastero. El apartamento esta en perfecto estado de conservación y listo para entrar a vivir. Los gastos de la comunidad incluyen el aire acondicionado frío/calor y agua caliente. La urbanización cuenta con 4 piscinas, una de ellas para niños y bonitos jardines mediterráneos. Pida cita para visitarlo y vera que le encantará. IBKP-LM-369.

Posición
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

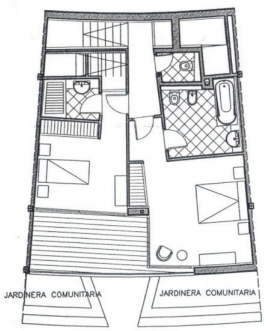
Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

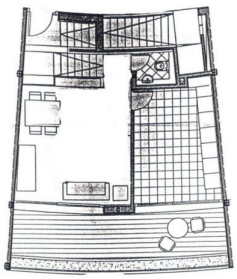
Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion

BOSCH





SUPERFICIES UTILES		
3 DORM. PRINCIPAL	19.10 m²
BAÑO PRINCIPAL	7.85 m²
2 DORM. 2	14.29 m²
BAÑO 2	3.09+1.65 m²
PASILLO	4.58 m²
1 ESTAR	23.00 m²
COCINA	14.54 m²
HALL	3.54 m²
PASILLO	0.00 m²
0 ASEO	1.91 m²
ESCALERA	3.76 m

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
S. CONSTRUIDA DE VIVIENDA	119.75 m²
ZONA COMUN	12.23 m²
TERRAZA CUBIERTA	10.17 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	20.50 m²
JARDIN PRIVATIVO	0.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	162.65 m²