

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 449.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año    IBI: 475 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

Una excelente oportunidad para comprar un apartamento recién construido, listo para entrar a vivir, de estilo moderno y con una gran terraza descubierta situada en la parte superior. La zona residencial situada en el tramo costero de la Nueva Milla de Oro en la zona de Selwo es ideal si quieres poder ir andando al mar y a la playa, que se encuentra a sólo 1300 m. Además, a sólo 300 m de la zona residencial hay un restaurante recién inaugurado y una escuela internacional. Este elegante apartamento cuenta con una amplia sala de estar con mucho espacio para un grupo de sofás y un comedor junto a la moderna cocina abierta. El salón tiene un gran ventanal panorámico de suelo a techo, que proporciona la máxima luminosidad. Desde el salón se tiene acceso directo a la terraza abierta y generosa, que tiene una ubicación soleada con orientación sureste y suroeste. El apartamento tiene 2 dormitorios, uno de los cuales tiene acceso directo a la terraza. La casa está totalmente equipada con una moderna cocina abierta que da a la sala de estar, aire acondicionado para refrigeración y calefacción, persianas motorizadas en los dormitorios y 2 elegantes baños con duchas con azulejos color arena. El apartamento cuenta con soluciones energéticamente eficientes con paredes aisladas y paneles solares en el techo para calentar agua. La zona residencial cuenta con preciosos jardines tropicales y 2 zonas de piscina diferentes. En la comunidad hay una instalación de Co-Working para aquellos que quieran trabajar en remoto, así como un gimnasio totalmente equipado con cintas de correr y spinning. Además, se está completando un nuevo centro comunitario con locales para actividades sociales con piscina cubierta/SPA y su propia sala de cine. Este espacioso apartamento con 2 dormitorios tiene un área de construcción de aprox. 100 m2 + terraza 35 m2, precio de venta 449.000 euros. El precio solicitado incluye trastero propio y plaza de aparcamiento propia debajo del edificio, así como muebles para el apartamento. La elección perfecta para aquellos que prefieren mudarse directamente a un apartamento listo para entrar a vivir y amueblado de forma moderna sin tener que pensar en empezar a decorar y esperar a que esté terminado. En las inmediaciones hay un restaurante local recién inaugurado a sólo 300 m de distancia; además, hay varios buenos restaurantes junto a la playa (1300 m), a los que se puede llegar fácilmente a través de un nuevo sendero que conduce hasta el mar bajo la carretera costera. La zona residencial está situada en el tramo costero entre el famoso puerto deportivo Puerto Banús en Marbella con una amplia gama de restaurantes, entretenimiento y tiendas exclusivas (13 km) y la ciudad genuinamente española de Estepona (7 km) con un acogedor centro urbano que consta de plazas y callejones estrechos. Más cerca también se encuentra el pequeño pueblo español de Cancelada (4 km) y la exclusiva Laguna Beach con restaurantes, club de playa y pequeñas tiendas (4 km). Los interesados en el golf tienen el campo de 9 hoyos La Resina Golf & Country Club a sólo 1400 m de la zona residencial; además, hay muchos buenos campos de 18 hoyos para elegir, como Alferini y Flamingos Golf (incluidos en Villa Padierna campos de golf) en aprox. 5 kilómetros de distancia.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo































