

## Ventas - Casa - La Mairena

# 1.200.000€

La Mairena

Casa

Comunidad: 2,184 EUR / año



3



3



320 m2

La Mairena: Casa Adosada Moderna de Lujo de 3 Habitaciones Completamente Renovada con Vistas Panorámicas Increíbles Disfrute de vistas verdaderamente magníficas a través del valle de Mijas que se extienden hasta el mar. Esta casa adosada ofrece acceso a la calle desde los pisos superior e inferior. En el nivel inferior, encontrará un amplio garaje con espacio para dos coches y amplio almacenamiento, un armario adicional, una lavandería, un dormitorio de invitados con vistas impresionantes y un gran baño de invitados. El piso superior cuenta con el dormitorio principal, completo con un generoso vestidor para él y para ella y un baño, además de acceso a un balcón privado con vistas aún más espectaculares. Una habitación contigua, actualmente utilizada como estudio, tiene preinstalación de fontanería para un pequeño baño, permitiendo convertirla en un dormitorio en suite. La sala de estar principal ocupa todo el piso superior, con una gran cocina, comedor y sala de estar de planta abierta diseñada para la sociabilidad. Las amplias puertas de vidrio de suelo a techo se abren a una terraza que ofrece impresionantes vistas de las montañas y el mar. En la parte trasera de la sala de estar, hay acceso a una gran terraza con jardín privado, bellamente adornada con un olivo maduro. El piso superior está dedicado a la vida al aire libre en su máxima expresión. Un jacuzzi, una piscina de inmersión y una zona de bar ofrecen impresionantes vistas que se extienden por la Sierra Alpujata protegida por la UNESCO, hasta el pintoresco pueblo de Mijas, continuando hasta la bulliciosa ciudad de Fuengirola y finalmente extendiéndose sobre el mar Mediterráneo. En días claros, incluso se pueden ver los picos nevados de Sierra Nevada, a solo 2,5 horas en coche para escapadas de esquí en invierno. Esta magnífica terraza también incluye un conveniente aseo para invitados y un corto puente peatonal que ofrece rápido acceso a la calle para sus numerosos invitados ansiosos por visitar su majestuoso nuevo hogar. Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante a base de agua en toda la casa, un sistema de bomba de calor Panasonic Aquarea de última generación, aire acondicionado frío y caliente mediante el mismo sistema de bomba de calor eficiente en energía, toldos controlados a distancia y Wi-Fi 6 ultrarrápido en toda la propiedad. Completamente renovada en 2023, la casa cuenta con una cocina NEFF de alta gama y una bomba de calor Panasonic Aquarea. Verdaderamente es una Casa Inteligente, con casi toda la tecnología accesible y controlable a través de un smartphone.

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada



































