

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 590.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,468 EUR / año**

**IBI: 1,469 EUR / año**



**3**



**2**



**154 m2**

¡VENDIDO DESPUÉS DE LA PRIMERA VISTA! Lujoso Apartamento en Planta Baja en Venta en Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena Descripción general Descubra una oportunidad excepcional de poseer uno de los mejores apartamentos en el prestigioso Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y hermosos jardines, este complejo ofrece una experiencia de vida incomparable. Convenientemente ubicado cerca de la playa, la Avenida de Palmeras, tiendas y restaurantes, es el lugar ideal para llamar hogar. Características de la propiedad - Tipo: Apartamento Planta Baja - Dormitorios: 3 - Baños: 2 - Terrazas: 2 (orientación Sur-Oeste y Este) - Tamaño: Amplias salas de estar y grandes terrazas. 154 m2 interior + 94 m2 de terrazas - Aparcamiento: Plaza subterránea (aprox. 20 m²) - Almacenamiento: Gran trastero (aprox. 10 m²) Detalles interiores - Recibidor: Entrada espaciosa con prácticos armarios. - Sala y comedor: amplio y luminoso con una acogedora chimenea, grandes ventanales que se abren a la terraza y ofrecen un espacio perfecto para la relajación y el entretenimiento. - Dormitorio principal: Baño en suite con doble lavabo, ducha y bañera, acceso directo a la terraza principal. - Dormitorios Adicionales: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, acceso a la terraza trasera y baño compartido con doble lavabo y ducha. - Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, nevera/congelador, horno, estufa, microondas y sistema de filtrado de agua. Acceso directo a la terraza trasera. - Comodidades adicionales: Aire acondicionado frío y calor, persianas, armarios empotrados, videoportero, suelos de mármol, internet de fibra óptica, doble acristalamiento de cuatro capas en el salón. - Mobiliario: Si lo desea, el apartamento se puede vender completamente amueblado tal como está. Vida al aire libre - Terraza Principal: Orientada al Suroeste, amplia, perfecta para cenar, tomar el sol y disfrutar de los atardeceres. Algunas áreas están cubiertas con toldos para brindar sombra adicional. - Terraza Trasera: Orientada al este, ideal para el café y el desayuno de la mañana, con espacio para cenar y tomar el sol. Equipado con un pequeño trastero y una zona protegida de la lluvia. Características de la comunidad - Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24 horas al día, 7 días a la semana, recepción en el lugar, rondas de seguridad nocturnas y muchas cámaras. - Instalaciones: Cinco piscinas, parque infantil y jardines muy bien cuidados. - Accesibilidad: Acceso en ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento. Beneficios de ubicación - Proximidad a servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Cerca de hospitales y de varios colegios internacionales, incluido el colegio noruego. - Conveniente para familias: área de villa segura con calles anchas, aceras y espacios verdes, perfecta para pasear perros y paseos familiares. Potencial de inversión Este apartamento no sólo ofrece una vida lujosa sino también un importante potencial de alquiler debido a su amplitud, acceso directo al jardín y a la piscina y su ubicación privilegiada. Rara vez se encuentran disponibles apartamentos de primera calidad en Golf Resort Torrequebrada. Información del contacto No pierdas esta oportunidad única. Para obtener más información o programar una visita, contáctenos hoy. Esta propiedad no permanecerá mucho tiempo en el mercado.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado











































