

# Ventas - Casa - Estepona

## 895.000€

Estepona

Casa

IBI: 367 EUR / año

Basura: 98 EUR / año



3



3



165 m2



4428 m2

Magnífica Finca de 165m2 + dependencias, totalmente reformada en 2023, enclavada en una amplia parcela de 4253 m2 con vistas al mar a 1,9km. La casa principal en un nivel tiene 3 dormitorios, 1 de los cuales es una suite principal con vestidor - cuarto de baño (ducha + bañera) - 2 baños - cocina equipada con vistas al mar - sala de estar con vistas al mar, terraza orientada al sur (38m2) con vistas al mar - lavadero - sala de deportes - casa de la piscina - trastero - cochera para 4 coches - piscina privada (5x10m), portón eléctrico. La casa se abastece de agua de la red, filtrada y descalcificada, y el agua de un pozo separado se utiliza para la piscina y las zonas ajardinadas. Una minidepuradora filtra las aguas residuales. El jardín está plantado con árboles frutales (naranja, limón, mandarina, pomelo, aguacate, higo, mango, granada, oliva, . ) Este remanso de paz ofrece unas vistas impresionantes. Déjese encantar por este entorno natural, a sólo 4 minutos de la playa de Laguna-Sublim, un supermercado, restaurantes y .....

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





Sea view - vista al mar - zeezicht



















