

# Ventas - Apartamento - Estepona

## 899.000€

Estepona

Apartamento



2



2



119 m2

Ático séptimo piso en el corazón de Estepona a 3. minutos de todas las comodidades de la ciudad. el mar/playa. el nuevo paseo marítimo. el casco antiguo "Plaza De Las Flores. " Estepona ha tenido un desarrollo fantástico en los últimos años y se ha convertido en una de las ciudades más populares de la "costa del sol". El apartamento tiene un alto estándar y es especial con 11,5 m con puertas/ventanas corredizas en el salón/cocina con vistas al mar/playa. el casco antiguo y las montañas de los alrededores. El apartamento tiene 2. grandes toldos motorizados y un techo de cristal bastante nuevo en la terraza más grande. El sistema eléctrico está equipado con reguladores de intensidad y luz cálida. Es una Urbanización que tiene un diseño especial y artístico. Contiene gimnasio. sauna. salón social que está equipado con ropa de cama para unas 30. personas. Televisión. Wi-Fi. Almacenamiento de bicicletas. garaje con trastero y ascensor desde el garaje hasta el apartamento. En la azotea hay una gran piscina que está abierta todo el año y una terraza con tumbonas. una zona fantástica para relajarse. La Urbanización tiene su propio portero con la puerta de entrada y tiene videovigilancia en todo el edificio. Por lo tanto, el mantenimiento tiene un nivel de seguridad muy alto.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

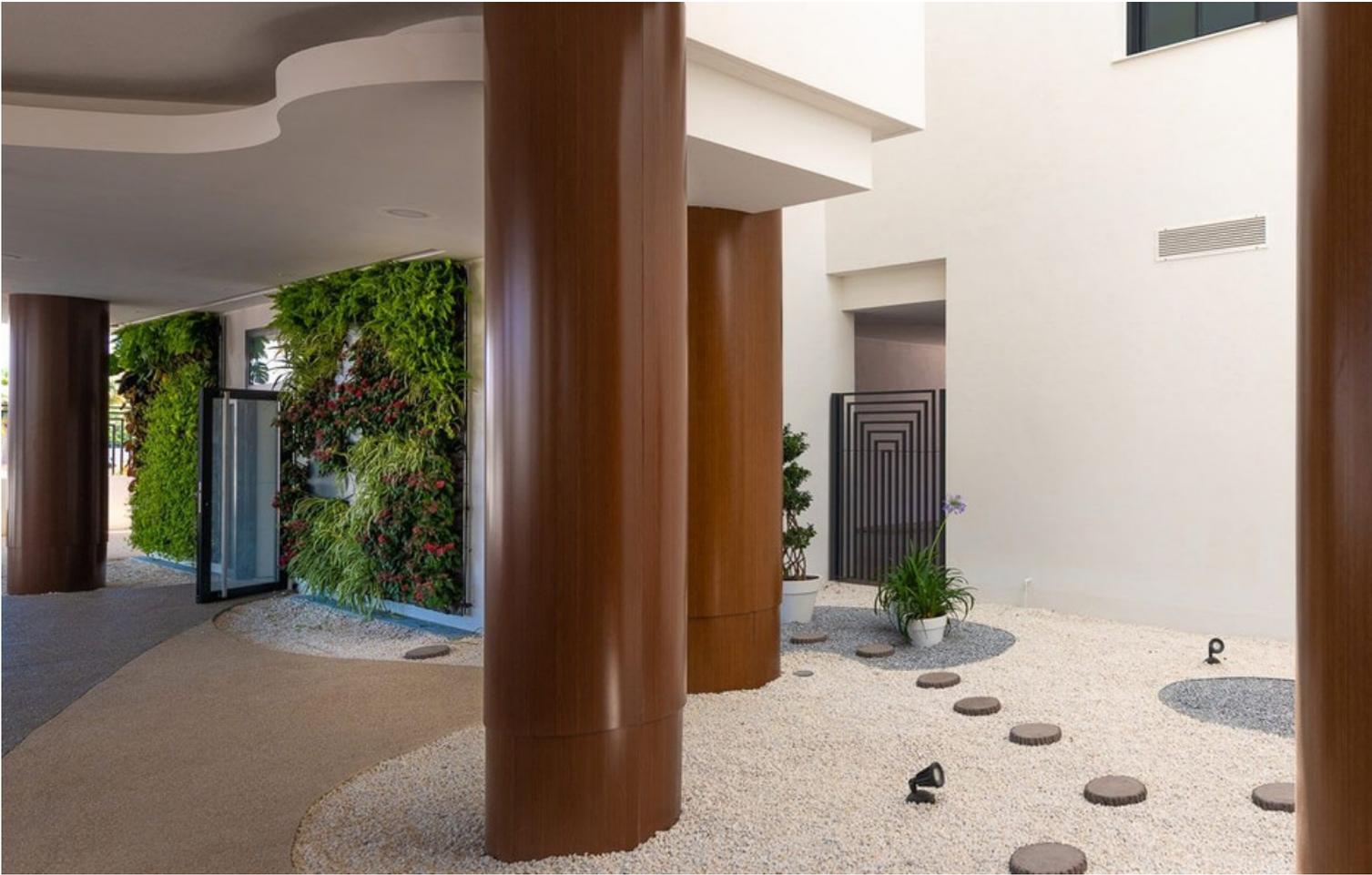
- ✓ Comunitaria

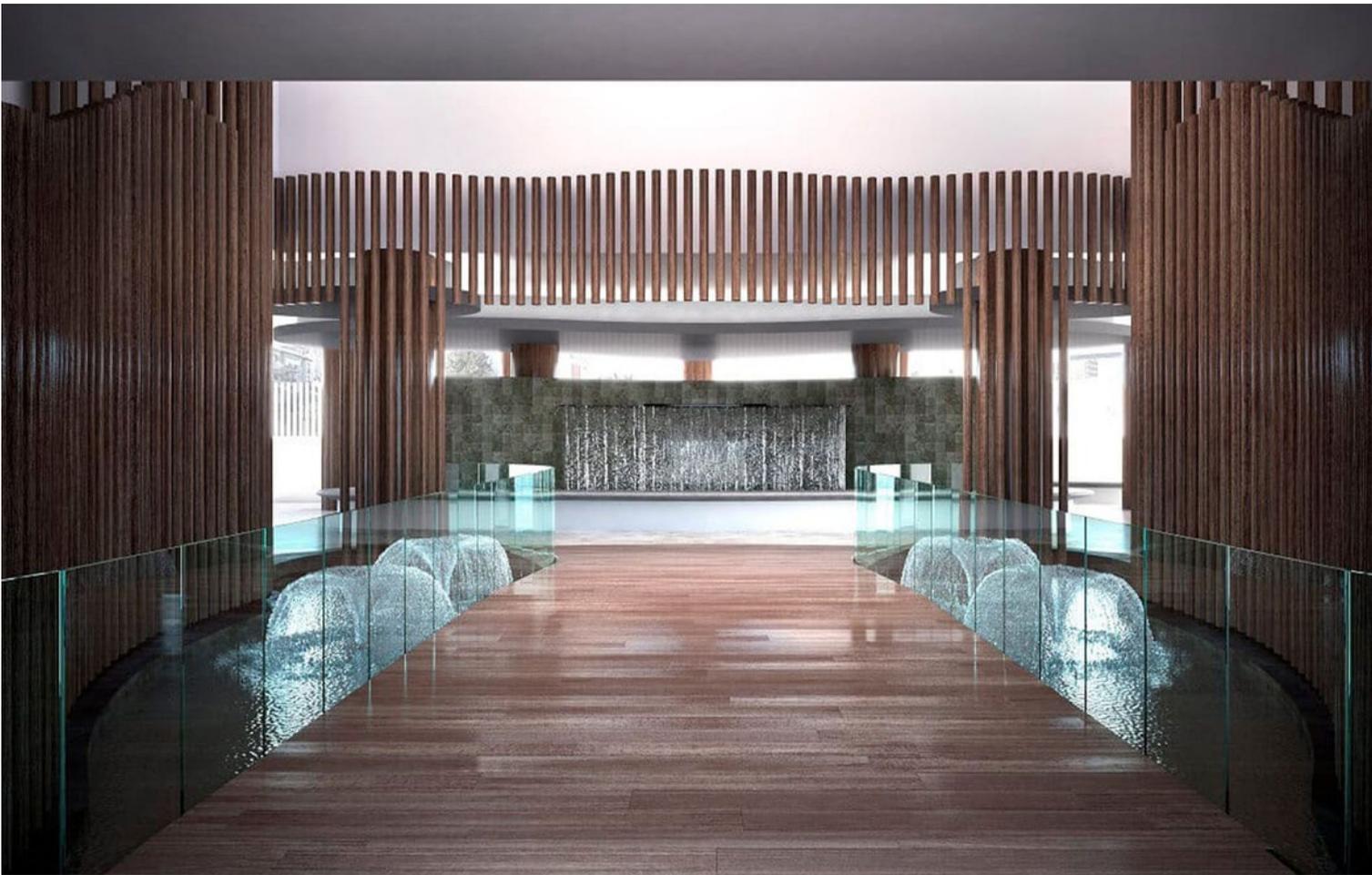
### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

















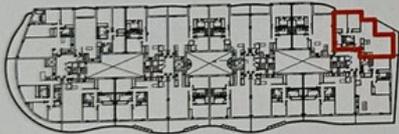








NET AREA	77,94 m <sup>2</sup>
BUILT AREA	105,80 m <sup>2</sup>
BUILT AREA WITH COMMON SPACES	119,38 m <sup>2</sup>

Avda. Juan Carlos I

