

## Ventas - Casa - Coín

# 590.000€

Coín

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año IBI: 1,548 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



7



5.5



306 m2



1200 m2

Ubicada en una tranquila y bonita urbanización, entre Alhaurín el Grande y Coín, esta magnífica villa independiente ofrece un espacio donde disfrutar en un entorno idílico. Situada al final de una calle sin salida, esta propiedad de grandes dimensiones se extiende a lo largo de tres plantas y cuenta con 7 dormitorios, 5 baños, 1 aseo, 2 cocinas, 1 gran sala de estar, 2 trasteros, un garaje y plaza de aparcamiento cubierto para dos coches. Planta Baja La planta baja cuenta con una espaciosa sala de estar que da a una terraza con vistas al jardín y a la piscina, una cocina independiente totalmente equipada, un baño con ducha y un dormitorio, proporcionando un amplio espacio para la vida familiar y el entretenimiento. Primera Planta En la primera planta, encontrarás 3 dormitorios adicionales, todos con armarios empotrados, 1 baño familiar, con la suite principal que cuenta con un baño en suite y una zona de vestidor. Sótano El sótano se distribuye en 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y una cocina-comedor de planta abierta que se abre a un jardín privado con una zona de barbacoa y un aseo exterior. Este nivel también incluye una lavandería, sala de calderas y acceso directo al garaje. El sótano se puede separar para crear un apartamento de invitados independiente con su propia entrada. Exteriores El espacio exterior es perfecto para la relajación y el entretenimiento, con una gran piscina de 10 metros con pilares romanos, que ofrece impresionantes vistas de la Sierra de Mijas. La villa también cuenta con una terraza cubierta, perfecta para cenar al aire libre y disfrutar del entorno . Características Adicionales Orientación: Orientación sur, asegurando mucha luz natural. Condición: Excelente, con aire acondicionado (frío/calor) y una chimenea de leña en la sala de estar. Pisos: Elegantes pisos de mármol en toda la villa. Almacenamiento: Armarios empotrados y amplios espacios de almacenamiento. Estacionamiento: Estacionamiento seguro para varios coches, incluyendo un garaje, aparcamiento cubierto y estacionamiento en la calle. Servicios: Electricidad de red y agua de red municipal. Parcela: parcela urbana plana, privada y vallada de 1,200 metros cuadrados. Muebles: Parcialmente amueblada o sin amueblar. Ubicación Esta villa está convenientemente ubicada cerca del Alhaurín Golf y cerca de Coín y Alhaurín el Grande, incluyendo escuelas locales. Es una ubicación perfecta para los entusiastas de la naturaleza, con fácil acceso a senderos forestales ideales para pasear perros o hacer rutas en bicicleta. Tanto si buscas un hogar familiar o una propiedad espaciosa con potencial para alojamiento de invitados, esta villa ofrece un gran potencial, privacidad y vistas impresionantes en una ubicación privilegiada. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

**Posición**

- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

















































