

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 265.000€

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 175 EUR / año**



2



2



70 m2



100 m2

Esta preciosa vivienda en esquina es ideal para los que saben que el maravilloso clima de la Costa del Sol permite disfrutar del exterior casi los 365 días del año. Se encuentra ubicada en una famosa zona residencial, verde, tranquila y segura: Capellanía/Torremar en Benalmádena Costa. La playa y el extenso paseo marítimo de Fuengirola están a menos de 1km y hay supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios en los alrededores. La urbanización tiene zonas comunes cuidadas, una gran piscina y muchas zonas de jardín. Se accede a la vivienda desde el jardín privado que rodea la propiedad, es decir que es como entrar en una casa independiente, desde allí tenemos vistas al mar y a los preciosos arboles que componen la zona verde que hay justo al lado lo que garantiza tranquilidad y privacidad. La vivienda ha sido modernizada y está distribuida en un acogedor salón con chimenea, zona de comedor y cocina abierta enteramente equipada. A parte hay un pequeño trastero que se usa como lavadero actualmente. Por el pasillo accedemos a la zona de los dormitorios, el principal tiene su propio baño privado y hay otro baño de invitados. Todo es exterior y goza de mucha luz natural: armarios empotrados, aire acondicionado, suelo de gres porcelánico: el piso tiene muchos extras y ofrece mucha posibilidad de personalización. Sin duda lo mejor es su jardín privado donde se puede relajar tomando el sol, preparar una barbacoa con amigos o sencillamente admirar la naturaleza. Delante de la casa hay plazas de parking comunitaria para su comodidad. Sea cual sea tu idea: vivir o invertir ¡No dejes pasar esta oportunidad!

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Jardin

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

























