

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 259.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 170 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**3**



**3**



**55 m2**

**PISO EN SITUACIÓN INMEJORABLE** Magnífico piso completamente reformado en el centro Fuengirola, a escasos metros de la plaza de la Constitución, en el corazón de la ciudad. A tan solo 5 minutos caminando de la playa y de todos los servicios que ofrece Fuengirola. Edificio con ascensor a estrenar. **COMPLETAMENTE REFORMADO** Este luminoso apartamento está completamente reformado se encuentra en la cuarta planta de un edificio con pocos vecinos. Se distribuye en: salón-comedor, cocina independiente, tres dormitorios, un baño y terraza cubierta. **LICENCIA TURÍSTICA** Tiene concedido permiso para alquiler vacacional y está completamente preparado para ello, aproveche todos los detalles necesarios para ponerlo en explotación de forma inmediata si así lo desea. **SITUACIÓN INMEJORABLE** En pleno centro de Fuengirola, a escasos minutos de la playa y de todas las comodidades que le ofrece este enclave único. Tiempo caminando a diversos puntos de interés: Playa de Fuengirola: 5 minutos Plaza de la Constitución: 1 minuto Tren de cercanías: 4 minutos **SOBRE FUENGIROLA** Situada a medio camino entre Málaga y Marbella, se trata de un enclave único en la Costa del Sol, conocida por su clima cálido y soleado, cuenta con ocho kilómetros de playa y una gran oferta de ocio y actividades durante todo el año. Una de las joyas de la costa malagueña. El paseo marítimo es unos de sus principales atractivos turísticos, con fantásticas vistas al mar Mediterráneo, donde podrá encontrar numerosas cafeterías, bares, tiendas y restaurantes.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Noroeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

























