

## Ventas - Casa - Benahavís

# 1.350.000€

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 6,312 EUR / año    IBI: 1,150 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**4**



**366 m2**



**524 m2**

La villa de cinco dormitorios en la ladera de Benahavis ofrece impresionantes vistas al paisaje andaluz y al mar Mediterráneo desde todas las habitaciones, balcón y jardín. Entrando en la propiedad desde el nivel superior, desde aquí puede tomar las escaleras o el ascensor hasta cualquier piso de la propiedad. Desde la entrada, tienes un pasillo que te lleva al amplio y luminoso salón con chimenea y vistas espectaculares tanto desde el interior como desde la terraza. La cocina está equipada con zona de comedor y una terraza separada para barbacoa. Hay un baño de invitados en este piso. En el siguiente nivel, usted tiene el dormitorio principal y dos dormitorios más, todos los cuales tienen sus propios baños y terrazas. El nivel del amante tiene dos dormitorios de buen tamaño con acceso directo al jardín y la zona de la piscina. Hay una lavandería con lavadora y secadora y un trastero y un baño. También hay una sala de TV salón con cocina de bar y nevera de vino. La piscina privada climatizada y el jardín con una sala de estar con altavoces al aire libre son accesibles desde todas las habitaciones de este nivel. Este lugar tiene una increíble vista de montaña y océano. Justo por la carretera se encuentra el centro de Benahavis, conocido por sus restaurantes y la hospitalidad andaluza. Hay una playa a 15 minutos y San Pedro de Alcántara es el mismo. Usted puede conducir a Puerto Banus y Marbella ciudad en unos 25 minutos. Otras características incluyen el carport de dos coches y hay seguridad las 24 horas en esta comunidad.

### **Orientación**

- ✓ Sureste

### **Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

### **Cocina**

- ✓ Equipada

### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

### **Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

### **Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

























































