

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

# 499.000€

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 936 EUR / año

IBI: 714 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



4



3



130 m2



120 m2

Esta casa adosada está ubicada en una exclusiva urbanización en Riviera del Sol. Construida en 2005, la comunidad está cerrada y segura. Se encuentra a sólo 5 minutos en coche de la playa, lo que la convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad y comodidad. La comunidad cuenta con dos piscinas, una climatizada, hermosos jardines y una gran área de pagoda comunitaria perfecta para cenar al aire libre. En el interior, la casa cuenta con una distribución espaciosa con cuatro dormitorios y tres baños. El vestíbulo de entrada conduce a un gran salón comedor, lleno de luz natural a través de ventanas laterales. La moderna cocina, completa con pasaplatos, conecta con la sala de estar. Las puertas del patio del salón se abren a una terraza con cortinas de vidrio retráctiles, lo que permite tener espacio adicional durante los meses más fríos. La terraza conduce a un jardín privado con zona cubierta, ideal para entretenimiento al aire libre. También en este nivel hay un dormitorio doble y un baño con ducha. Arriba encontramos tres dormitorios dobles más y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño privado con bañera y ducha y una terraza privada, perfecta para tomar el sol. Esta propiedad ofrece numerosas características adicionales que incluyen Internet de fibra óptica de alta velocidad, aire acondicionado frío y caliente y suelos de mármol color crema en todas partes. Resumen de Ventajas: Arquitectura: diseño moderno con atractivo atemporal Características de la comunidad: Comunidad cerrada con dos piscinas (una climatizada) y jardines paisajísticos. Distribución interior: cuatro dormitorios, tres baños, amplio salón comedor. Áreas al aire libre: Jardín privado con área cubierta, terraza con cortinas de vidrio retráctiles. Master Suite: Baño privado y terraza privada. Servicios: Internet de fibra óptica de alta velocidad, aire acondicionado frío y calor, suelos de mármol crema. Instalaciones comunitarias: pagoda comunitaria para cenar al aire libre, excelente seguridad y privacidad

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

























