

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

# 399.999€

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 2,280 EUR / año IBI: 1,300 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



3



2.5



124 m2

Excelente ubicación! A sólo 2 minutos a pie del popular restaurante Rocca Grill, conocido por sus increíbles carnes y vinos. A 10 minutos a pie encontrará más excelentes restaurantes, supermercados, bares, farmacia, parque infantil, club de tenis y golf, y mucho más. La playa y el famoso Max Beach Club and Restaurant están a sólo 20 minutos a pie de la casa. La ubicación es perfecta para aquellos que aprecian la tranquilidad pero aún quieren estar cerca de la ciudad. Muy cerca se encuentran La Cala de Mijas y Fuengirola en una dirección, y Marbella en la otra. El aeropuerto de Málaga está a sólo 25 minutos en coche. La casa cuenta con 3 amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados y ventanas. Hay 2 baños arriba (1 en suite) con bañeras y un aseo adicional abajo junto al pasillo. El salón es espacioso y ofrece acceso directo a la encantadora terraza orientada al oeste con impresionantes vistas al golf de Miraflores y las montañas circundantes. La terraza también incluye una piscina profunda privada (climatizada). La cocina es de generosas dimensiones y está equipada con lavavajillas, frigorífico y congelador, horno, microondas y un grifo que tiene sólo 2 años. Hay un trastero en el pasillo y un lavadero junto al salón con lavadora. Algunas casas vecinas han abierto sus cocinas e incluido una isla. Se ha mejorado el sistema de aire acondicionado en toda la casa y la sala de estar está equipada con un ventilador que proporciona circulación de aire fresco. Hay mucho espacio debajo de la casa para agregar otro nivel. La casa vecina ha utilizado este espacio para convertirlo en un apartamento independiente con una gran terraza. Una plaza de aparcamiento privada está incluida en el precio y hay aparcamiento gratuito disponible fuera del complejo. El complejo es hermoso, bien mantenido y cerrado. Alquiler de vacaciones: Esta casa, dotada de licencia turística, está casi reservada para el verano. Es muy popular entre las familias debido a su ubicación y piscina privada. Gestionamos los alquileres y podemos proporcionarle una descripción general de su rendimiento financiero. ¡No lo dudes! ¡Esta propiedad no permanecerá mucho tiempo en el mercado!

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf

### Jardin

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

































































