

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 465.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**



3



2



180 m2

Maravilloso apartamento de tres dormitorios, tercera planta en la comunidad cerrada de La Dama De Noche, a pocos pasos de Puerto Banus, bares, restaurantes, tiendas y todas las comodidades. Esta comunidad bien establecida tiene seguridad 24 horas, jardines immaculados, dos piscinas comunitarias, canchas de paddle y estacionamiento comunitario. La propiedad tiene un amplio hall de entrada; salón de planta abierta y comedor con puertas de patio que conducen a la terraza privada; cocina totalmente equipada con un lavadero separado; suite principal; dos dormitorios de invitados; y un baño de invitados. Este apartamento es perfecto para vivir todo el año o como una inversión de alquiler debido a su ubicación fantástica. Otras características incluyen armarios empotrados, suelos de mármol, persianas en las ventanas, aire acondicionado frío y caliente y una plaza de aparcamiento privado. Se vende sin muebles.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono



















