

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 685.000€

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,700 EUR / año IBI: 770 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



ALQUILER MENSUAL DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES Te damos la bienvenida a nuestra casa vacacional en Elviria, a tan solo 2 minutos andando de la playa de las Cañas y del beach Club Nikki Beach. El casco antiguo de Marbella está a 15 minutos en coche. Esta casa vacacional con decoración moderna y contemporánea, cuenta con una hermosa terraza donde disfrutar de los mejores momentos de paz y relajación. La casa consta de 2 dormitorios, 2 baños un amplio salón con comedor y acceso directo a la terraza y cocina equipada completamente. El salón-comedor está equipado con un sofá, un sillón y TV. El comedor se ha provisto de una mesa con capacidad para 4 comensales. La terraza tiene dos estancias divididas visiblemente, la primera estancia es un chill out con un sofá, dos sillones y una mesa baja y la segunda estancia es la zona de comedor exterior con una mesa con espacio para 8 comensales. La cocina está completamente equipada con los mejores electrodomésticos: placa de inducción, frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, cafetera Nespresso, tostadora, hervidor de agua, etc. además se la ha dotado tanto de cubertería, como vajilla, cristalería y batería de cocina. Los dos dormitorios están equipados con cama doble de 1'80 m y salida directa a la terraza. El dormitorio principal es en suite, con ducha a ras de suelo y doble lavabo. Proporcionamos toallas de baño y ropa de cama para que no tengas que preocuparte de nada. Y por un suplemento adicional podemos proveerle de toallas de playa. La casa cuenta con aire acondicionado, WIFI y una plaza de aparcamiento. En la urbanización podrá disfrutar de una piscina para adultos y si tiene niños pequeños hay una piscina infantil para niños (los horarios de apertura pueden variar dependiendo de la temporada, sujeto a variación de disponibilidad), también en la zona de la piscina hay tumbonas y sombrillas para la comodidad de los huéspedes de la comunidad de Hacienda Playa.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Domotica

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Lujo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

































