

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 750.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**IBI: 1,066 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m2**

Bienvenido a este amplio y luminoso apartamento situado en la prestigiosa urbanización Terrazas de Puerto Banús, conocida por ser una de las más exclusivas de la zona. Con una extensión de 10,000 metros cuadrados de exuberantes zonas verdes, este complejo ofrece un estilo de vida privilegiado donde la tranquilidad y el lujo se fusionan en perfecta armonía. Disfrute de las numerosas comodidades que ofrece esta comunidad, que incluyen 4 impresionantes piscinas, una pista de paddle para los amantes del deporte, y un servicio de conserjería y seguridad disponible las 24 horas del día para brindarte total tranquilidad y confort. El apartamento, con orientación suroeste, ofrece una distribución óptima con 3 dormitorios luminosos y acogedores, 2 baños elegantes, una cocina completamente equipada con lavadero, un amplio salón comedor además de una espaciosa terraza cerrada con cortinas de cristal que permite disfrutar de abundante luz natural y unas vistas impresionantes de los exuberantes jardines y las majestuosas montañas durante todo el año. Recientemente reformado con un gusto exquisito, este apartamento se encuentra en perfecto estado, listo para que pueda mudarse y disfrutar de su nuevo hogar sin más preocupaciones. Además, ofrece un potencial elevado tanto para alquiler vacacional como para larga temporada, lo que lo convierte en una inversión atractiva y rentable. Su ubicación privilegiada le permite disfrutar de todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer, desde la proximidad a la playa de arena blanca y sus animados chiringuitos hasta una amplia variedad de tiendas de lujo, restaurantes de renombre, los impresionantes yates que fondean en su marina, famosa mundialmente, el Corte Inglés y una amplia gama de servicios, todo a pie de calle. Con una plaza de garaje incluida y aire acondicionado frío-calor para su confort en todas las estaciones, este apartamento representa la oportunidad perfecta para vivir el estilo de vida de lujo que siempre ha soñado en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. ¡No pierda la oportunidad de hacer de este hermoso apartamento su nuevo hogar en el paraíso!

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario











































