

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 750.000€

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,660 EUR / año IBI: 573 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**229 m2**

Espectacular apartamento dúplex en planta baja, ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Riverside, en el pueblo de Benahavís, un entorno seguro y donde los residentes disfrutan de paz y privacidad. Una de las características más destacadas de esta urbanización es su impresionante piscina ideal para disfrutar del sol y la belleza del lugar. El apartamento es un ejemplo de amplitud y sofisticación. Dispone de tres amplios dormitorios, incluyendo un elegante dormitorio principal con baño en suite. La sala de estar de concepto abierto conecta perfectamente con la cocina y cuenta con techos de doble altura, creando un ambiente espacioso y acogedor. En el sótano, los residentes encuentran una amplia zona de entretenimiento, ideal para organizar eventos o usar como área recreativa. Además, cuenta con una práctica lavandería, un aseo para invitados y un gran trastero, aportando funcionalidad al espacio. El exterior de la propiedad no se queda atrás, ofreciendo amplias áreas exteriores e interiores con mucha privacidad. Una terraza de 48 metros cuadrados complementa la experiencia de vida al aire libre. A solo 15 minutos en coche de la playa, 20 minutos de Puerto Banús y 25 minutos de Marbella, los residentes tienen acceso al vibrante estilo de vida y las comodidades que estos destinos icónicos ofrecen. Para quienes viajan, el aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 45 minutos, garantizando un acceso fácil tanto para residentes como para visitantes.

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario













































