

# Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 695.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 804 EUR / año**



2



2



107 m2

Gran oportunidad de inversión Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en venta en el corazón de Puerto Banús, solía ser el piso piloto de Puerto Banús en sus inicios. El apartamento cuenta con una posición elevada y una orientación sur privilegiada con vistas abiertas al mar y a Africa. Con una dimensión total de 107m2, el apartamento tiene 2 dormitorios grandes y 2 baños aplios, una cocina totalmente equipada, salón comedor con acceso directo a una bonita terraza soleada. La propiedad tiene una gran distribución y es una unidad ideal para que el nuevo propietario maximice su potencial y añada valor. Ideal para alquiler vacacional con excelente rentabilidad. Tenemos las llaves.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada





















