

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 300.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**



¡Descubre tu refugio perfecto en Marbella! Este encantador estudio ofrece una experiencia de vida única con su ubicación en primera línea de playa, en un exclusiva urbanización en la zona de La Fontanilla. Con una cocina equipada y un baño, este estudio ha sido diseñado para maximizar cada centímetro, brindándote comodidad y funcionalidad. Imagina despertar cada mañana y disfrutar de tu café en una terraza privada, deleitándote con las impresionantes vistas al mar Mediterráneo. La urbanización cuenta con una magnífica piscina, perfecta para relajarte y disfrutar del sol. Además, estarás a solo unos pasos de la playa de La Fontanilla, una de las más prestigiosas y populares de Marbella. Aunque el estudio necesita una pequeña reforma, esto te brinda la oportunidad de personalizarlo a tu gusto. Vive rodeado de servicios de primera clase, restaurantes de renombre y tiendas exclusivas, todo a poca distancia. Este estudio no solo es un lugar ideal para vivir, sino también una excelente inversión para alquileres vacacionales, dada su ubicación privilegiada. No pierdas la oportunidad de tener tu propio paraíso en Marbella. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita y enamórate de tu nuevo hogar frente al mar! En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad



































































*Luna de plata, carita de sal.  
Un castillo de piedra, las olitas de la mar.  
¡Ay! Marbella marinera,  
yo no sé lo que me das.*

Andrés Benítez. Carna a 200





