

**Ventas - Casa - Marbella**

**650.000€**

## Marbella

## Casa

Comunidad: 2,040 EUR / año IBI: 1,167 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



2.5



140 m2

Chalet pareado de esquina a la venta en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. La Comunidad Azalea Rio, situada a 150 metros de la playa y a 15 minutos andando de Puerto Banús es una comunidad privada que dispone de varias piscinas y jardines comunitarios, La casa es muy soleada con orientación sur y y consta de dos plantas; En la planta baja nos encontramos un cuarto de baño de invitados , una cocina independiente totalmente equipada con su lavadero anexo y un amplio salón comedor con acceso a la terraza cubierta y al jardín privado. En la primera planta se encuentran el dormitorio principal con su baño en suite y su terraza privada, con otros dormitorios que comparten un baño, Todos los cuartos tienen armarios empotrados. La casa y los baños están reformados hace muy poco. Una magnifica casa, con garaje privado , ideal para vivir todo el año o de vacaciones , pegada al mar , entre Puerto Banus y Cortijo Blanco. Mejor verla , no defraudara , la mejor localización posible. Visitas fáciles

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado































