

## Ventas - Casa - Mijas

# 1.100.000€

Mijas

Casa



3



3



204 m2

¡Se vende excelente proyecto en la prestigiosa Urbanización La Sierrezuela! Ubicada en la hermosa sierra de Mijas, muy próxima a Las Lagunas, esta hermosa villa de 204m<sup>2</sup> de construcción y 530 m<sup>2</sup> en total ofrece unas vistas despejadas espectaculares a Mijas Pueblo, la sierra y el Mediterráneo. Una oportunidad única en un entorno inmejorable. Detalles del proyecto: Proyecto ya con licencia!!! Diseño arquitectónico: Desarrollado por Kubo Arquitectos, el proyecto contempla una vivienda unifamiliar de dos plantas más sótano Planta de calle: Dos habitaciones con baño en suite. Planta intermedia: Cocina integrada, salón-comedor y aseo. Planta sótano: Tercera habitación y un baño adicional. Piscina de borde infinito: Orientada hacia la sierra y Mijas Pueblo, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas. Características de la parcela: Pendiente descendente: Esto asegura vistas despejadas permanentes, ya que ninguna construcción futura podrá bloquearlas (el vecino contiguo se encuentra en un nivel inferior). Entorno tranquilo: La urbanización es muy tranquila, ideal para quienes buscan paz y privacidad, a solo cinco minutos del núcleo urbano. No dejes pasar esta oportunidad de construir la casa de tus sueños en una de las zonas más privilegiadas de Mijas. Para más información y detalles, no dudes en contactarnos.

### Piscina

✓ Privada

### Aparcamiento

✓ Garaje

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo







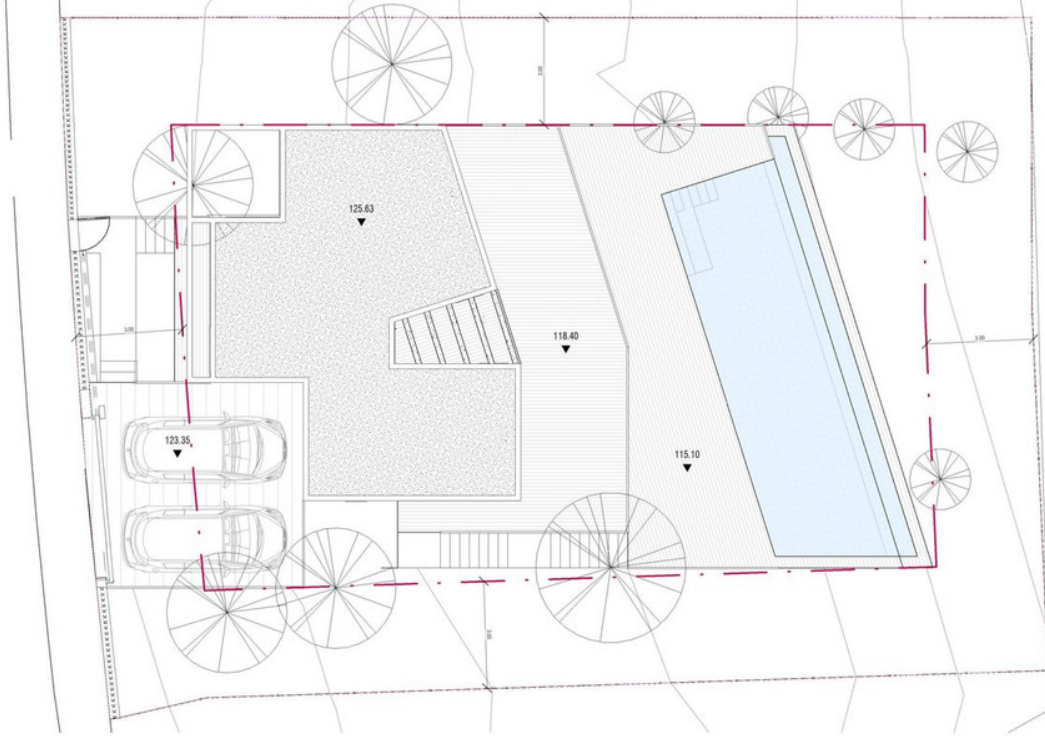








**Emplazamiento**  
1 : 100



**Superficies Útiles por Plantas**

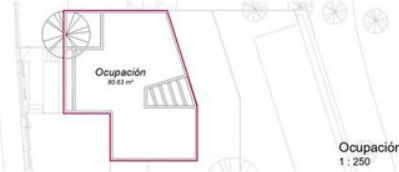
Nombre	Área
1,3TR Interior	3.23 m <sup>2</sup>
Baño V	4.71 m <sup>2</sup>
Baño V y C	17.41 m <sup>2</sup>
Dormitorio Vera y Carlos	17.41 m <sup>2</sup>
Dormitorio Vicki	13.85 m <sup>2</sup>
Hall de Acceso	6.42 m <sup>2</sup>
Exterior	10.94 m <sup>2</sup>
Acceso Peatonal	32.84 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	32.84 m <sup>2</sup>
Utrador	5.37 m <sup>2</sup>

**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
0,3TR Interior	3.04 m <sup>2</sup>
Escalera	5.14 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	44.44 m <sup>2</sup>
Terraza 1	43.35 m <sup>2</sup>

**Superficies Útiles por Plantas**

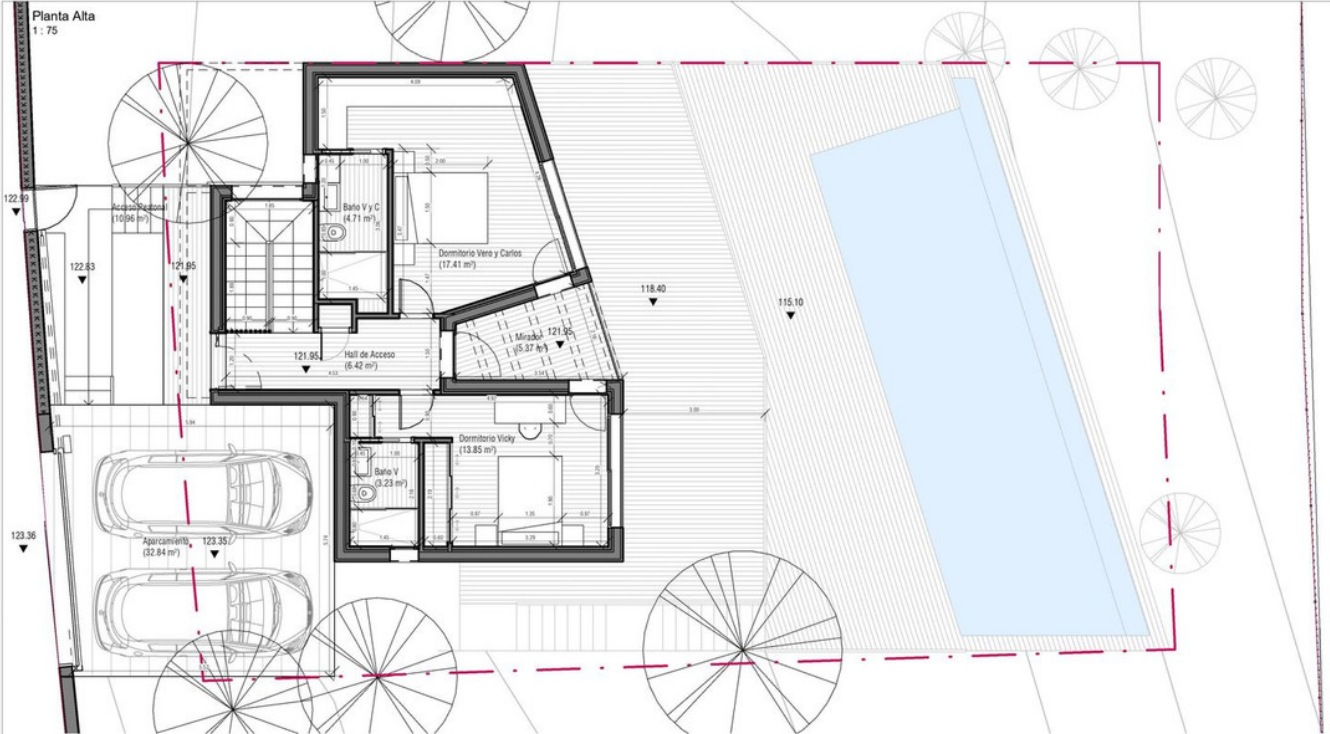
Nombre	Área
-1,3TR Interior	3.73 m <sup>2</sup>
Baño	11.38 m <sup>2</sup>
Lavandería - Instalaciones	39.91 m <sup>2</sup>
Sala Multifunc.	33.31 m <sup>2</sup>
Exterior	39.39 m <sup>2</sup>
Terraza 2	39.39 m <sup>2</sup>
Totals	318.42 m <sup>2</sup>



**Superficies Construidas y Computables**

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área
1,3TR						
Planta Alta	Vivienda	65.44 m <sup>2</sup>	SI	No	No	65.44 m <sup>2</sup>
0,3TR						
Planta Baja	Vivienda	63.71 m <sup>2</sup>	SI	No	No	63.71 m <sup>2</sup>
Zona cubierta	Vivadozo	6.71 m <sup>2</sup>	No	SI	No	3.36 m <sup>2</sup>
-1,3TR						
Planta sótano	Sótano	67.72 m <sup>2</sup>	No	No	SI	0.00 m <sup>2</sup>
Totals		203.58 m <sup>2</sup>				132.60 m <sup>2</sup>

**Planta Alta**  
1 : 75



**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
1,3TR Interior	3.23 m <sup>2</sup>
Baño V	4.71 m <sup>2</sup>
Baño V y C	17.41 m <sup>2</sup>
Dormitorio Vera y Carlos	17.41 m <sup>2</sup>
Dormitorio Vicki	13.85 m <sup>2</sup>
Hall de Acceso	6.42 m <sup>2</sup>
Exterior	10.94 m <sup>2</sup>
Acceso Peatonal	32.84 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	32.84 m <sup>2</sup>
Utrador	5.37 m <sup>2</sup>

**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
0,3TR Interior	3.04 m <sup>2</sup>
Escalera	5.14 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	44.44 m <sup>2</sup>
Terraza 1	43.35 m <sup>2</sup>

**Superficies Útiles por Plantas**

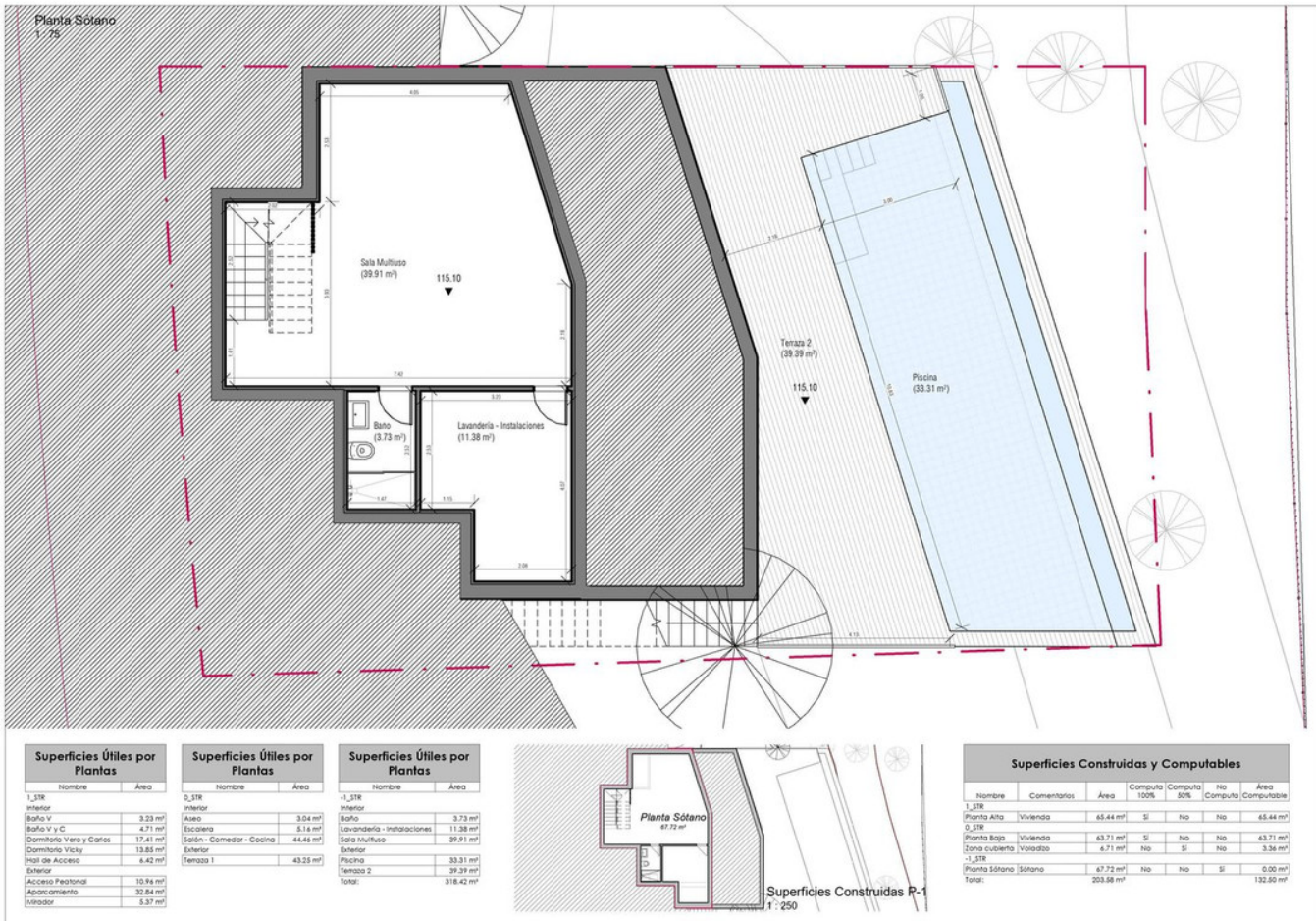
Nombre	Área
-1,3TR Interior	3.73 m <sup>2</sup>
Baño	11.38 m <sup>2</sup>
Lavandería - Instalaciones	39.91 m <sup>2</sup>
Sala Multifunc.	33.31 m <sup>2</sup>
Exterior	39.39 m <sup>2</sup>
Terraza 2	39.39 m <sup>2</sup>
Totals	318.42 m <sup>2</sup>



**Superficies Construidas y Computables**

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área
1,3TR						
Planta Alta	Vivienda	65.44 m <sup>2</sup>	SI	No	No	65.44 m <sup>2</sup>
0,3TR						
Planta Baja	Vivienda	63.71 m <sup>2</sup>	SI	No	No	63.71 m <sup>2</sup>
Zona cubierta	Vivadozo	6.71 m <sup>2</sup>	No	SI	No	3.36 m <sup>2</sup>
-1,3TR						
Planta sótano	Sótano	67.72 m <sup>2</sup>	No	No	SI	0.00 m <sup>2</sup>
Totals		203.58 m <sup>2</sup>				132.50 m <sup>2</sup>





**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
1,31R Interior	
Baño V	3.33 m²
Baño V y C	4.71 m²
Dormitorio Vera y Casas	17.41 m²
Dormitorio Vicky	13.83 m²
Hall de Acceso	6.42 m²
Exterior	
Acceso Peatonal	10.94 m²
Aparcamiento	32.84 m²
Utilizador	5.37 m²

**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
0,31R Interior	
Ático	3.04 m²
Escalera	5.16 m²
Salón - Comedor - Cocina	44.46 m²
Exterior	
Terraza 1	43.25 m²

**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
-1,31R Interior	
Baño	3.73 m²
Lavandería - Instalaciones	11.38 m²
Sala Multiuso	39.91 m²
Exterior	
Piscina	33.31 m²
Terraza 2	39.39 m²
Totals	318.42 m²



**Superficies Construidas y Computables**

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área
1,31R						
Planta Alta	Vivienda	45.44 m²	SI	No	No	45.44 m²
0,31R						
Planta Baja	Vivienda	63.71 m²	SI	No	No	63.71 m²
Zona cubierta	Viveros	6.71 m²	No	SI	No	3.36 m²
-1,31R						
Planta Solano (Solano)		67.72 m²	No	No	SI	0.00 m²
Totals		203.88 m²				132.40 m²





