

## Ventas - Casa - Mijas

**985.000€**

**Mijas**

**Casa**



**3**



**3**



**204 m2**

¡Se vende excelente proyecto en la prestigiosa Urbanización La Sierrezuela! Ubicada en la hermosa sierra de Mijas, muy próxima a Las Lagunas, esta hermosa villa de 204m<sup>2</sup> de construcción y 530 m<sup>2</sup> en total ofrece unas vistas despejadas espectaculares a Mijas Pueblo, la sierra y el Mediterráneo. Una oportunidad única en un entorno inmejorable. Detalles del proyecto: Proyecto ya con licencia!!! Diseño arquitectónico: Desarrollado por Kubo Arquitectos, el proyecto contempla una vivienda unifamiliar de dos plantas más sótano Planta de calle: Dos habitaciones con baño en suite. Planta intermedia: Cocina integrada, salón-comedor y aseo. Planta sótano: Tercera habitación y un baño adicional. Piscina de borde infinito: Orientada hacia la sierra y Mijas Pueblo, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas. Características de la parcela: Pendiente descendente: Esto asegura vistas despejadas permanentes, ya que ninguna construcción futura podrá bloquearlas (el vecino contiguo se encuentra en un nivel inferior). Entorno tranquilo: La urbanización es muy tranquila, ideal para quienes buscan paz y privacidad, a solo cinco minutos del núcleo urbano. No dejes pasar esta oportunidad de construir la casa de tus sueños en una de las zonas más privilegiadas de Mijas. Para más información y detalles, no dudes en contactarnos.

### **Piscina**

✓ Privada

### **Aparcamiento**

✓ Garaje

### **Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo







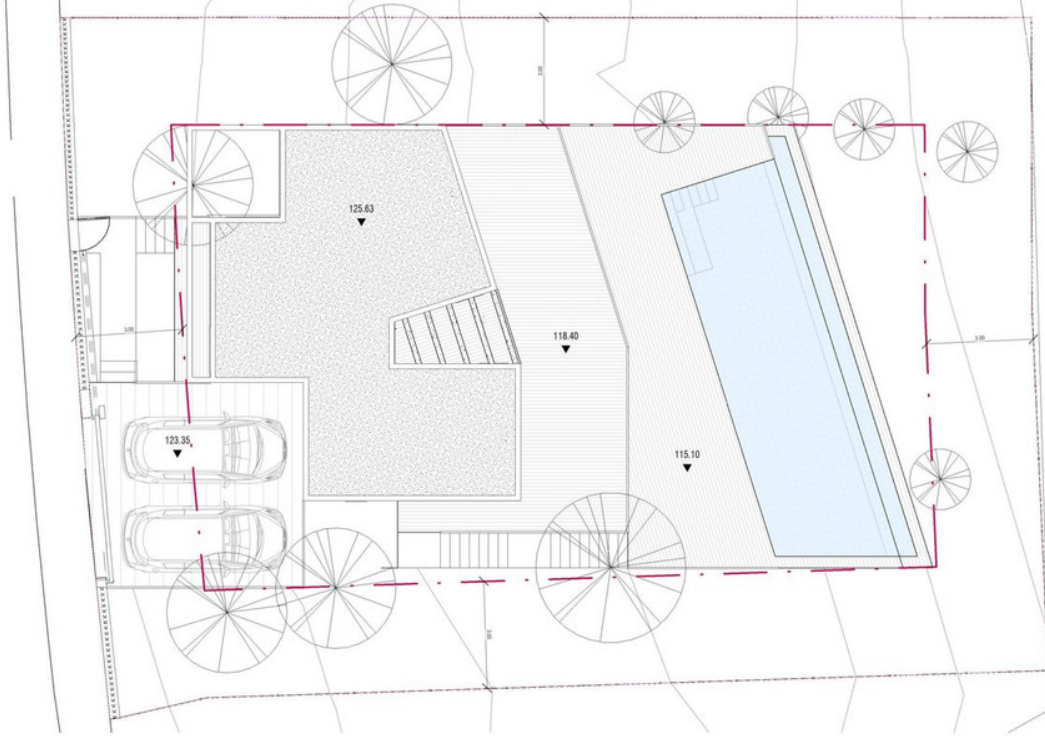








**Emplazamiento**  
1 : 100



**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
1,3TR interior	3,23 m <sup>2</sup>
Baño V	4,71 m <sup>2</sup>
Baño V y C	17,41 m <sup>2</sup>
Dormitorio Vera y Carlos	13,83 m <sup>2</sup>
Dormitorio Vicki	13,83 m <sup>2</sup>
Hall de Acceso	6,42 m <sup>2</sup>
Exterior	10,94 m <sup>2</sup>
Acceso Peatonal	32,84 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	32,84 m <sup>2</sup>
Intador	5,37 m <sup>2</sup>

**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
0,3TR interior	3,04 m <sup>2</sup>
Escalera	5,14 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	44,44 m <sup>2</sup>
Terraza 1	43,35 m <sup>2</sup>

**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
-1,3TR interior	3,73 m <sup>2</sup>
Baño	11,38 m <sup>2</sup>
Lavandería - Instalaciones	39,91 m <sup>2</sup>
Sala Multifuso	33,31 m <sup>2</sup>
Exterior	39,39 m <sup>2</sup>
Piscina	39,39 m <sup>2</sup>
Terraza 2	39,39 m <sup>2</sup>
Totals	318,42 m <sup>2</sup>

Ocupación

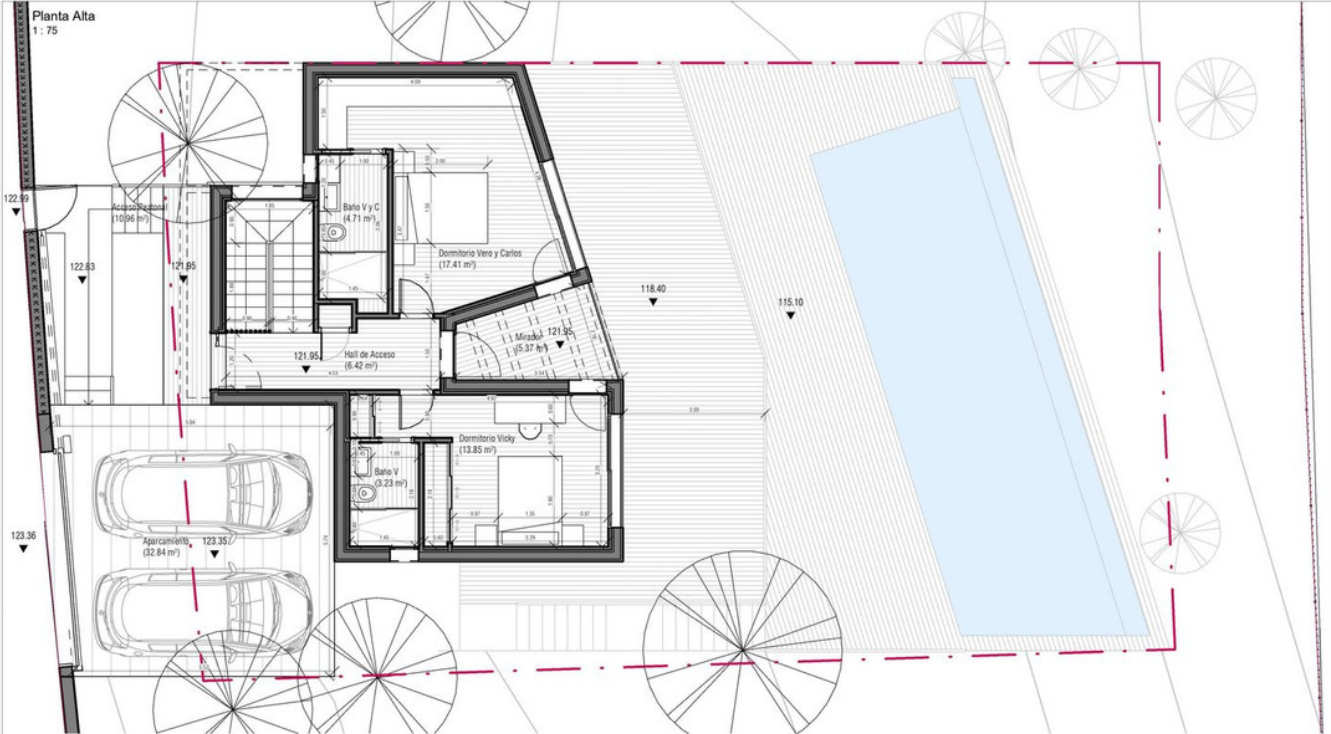
88,63 m<sup>2</sup>

Ocupación  
1 : 250

**Superficies Construidas y Computables**

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área
1,3TR						
Planta Alta	Vivienda	65,44 m <sup>2</sup>	SI	No	No	65,44 m <sup>2</sup>
0,3TR						
Planta Baja	Vivienda	63,71 m <sup>2</sup>	SI	No	No	63,71 m <sup>2</sup>
Zona cubierta	Vivadozo	6,71 m <sup>2</sup>	No	SI	No	3,36 m <sup>2</sup>
-1,3TR						
Planta sótano	Sótano	67,72 m <sup>2</sup>	No	No	SI	0,00 m <sup>2</sup>
Totals		203,58 m <sup>2</sup>				132,60 m <sup>2</sup>

**Planta Alta**  
1 : 75



**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
1,3TR interior	3,23 m <sup>2</sup>
Baño V	4,71 m <sup>2</sup>
Baño V y C	17,41 m <sup>2</sup>
Dormitorio Vera y Carlos	13,83 m <sup>2</sup>
Dormitorio Vicki	13,83 m <sup>2</sup>
Hall de Acceso	6,42 m <sup>2</sup>
Exterior	10,94 m <sup>2</sup>
Acceso Peatonal	32,84 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	32,84 m <sup>2</sup>
Intador	5,37 m <sup>2</sup>

**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
0,3TR interior	3,04 m <sup>2</sup>
Escalera	5,14 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	44,44 m <sup>2</sup>
Terraza 1	43,35 m <sup>2</sup>

**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
-1,3TR interior	3,73 m <sup>2</sup>
Baño	11,38 m <sup>2</sup>
Lavandería - Instalaciones	39,91 m <sup>2</sup>
Sala Multifuso	33,31 m <sup>2</sup>
Exterior	39,39 m <sup>2</sup>
Piscina	39,39 m <sup>2</sup>
Terraza 2	39,39 m <sup>2</sup>
Totals	318,42 m <sup>2</sup>

Superficies Construidas P1

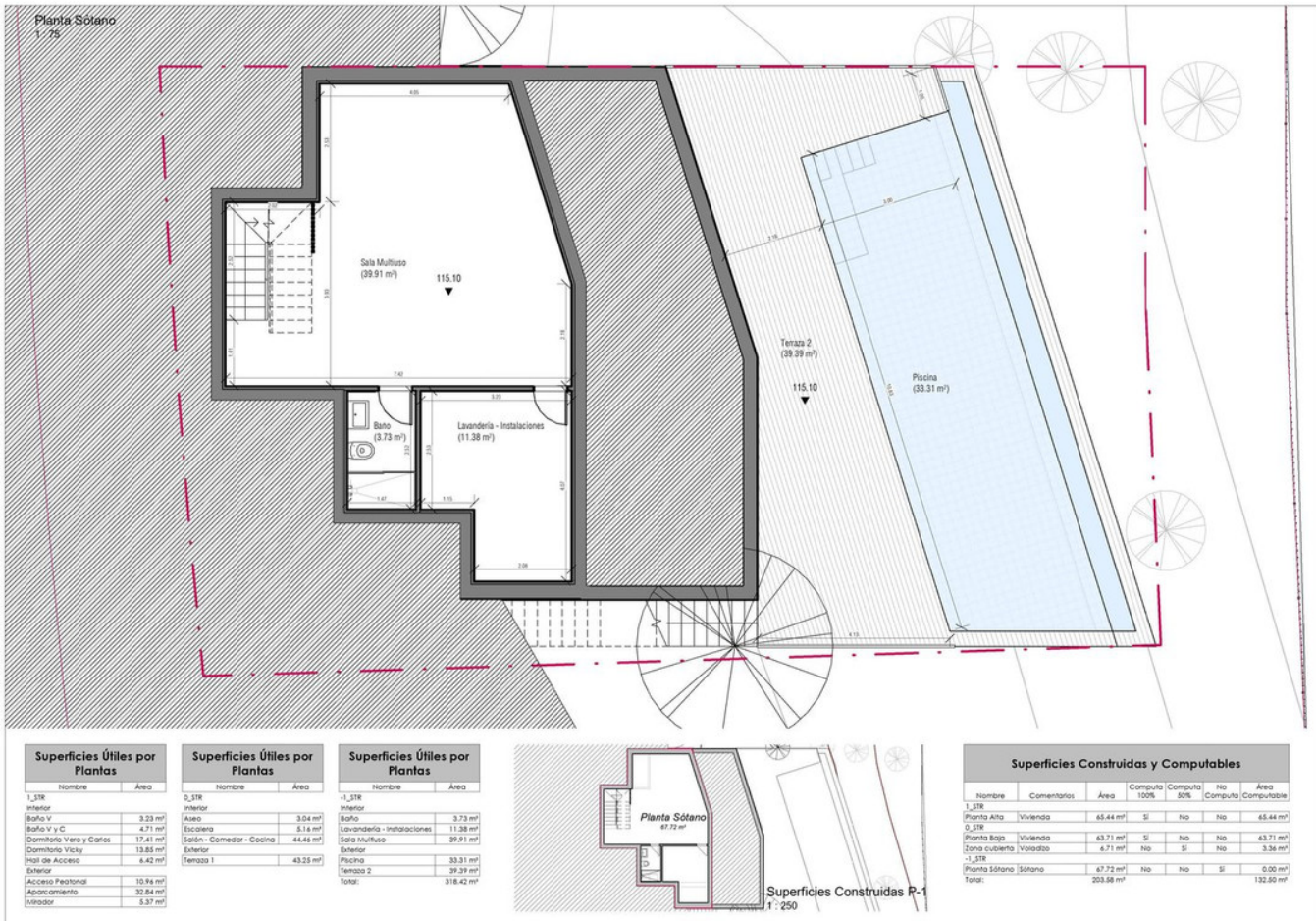
88,63 m<sup>2</sup>

Superficies Construidas P1  
1 : 250

**Superficies Construidas y Computables**

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área
1,3TR						
Planta Alta	Vivienda	65,44 m <sup>2</sup>	SI	No	No	65,44 m <sup>2</sup>
0,3TR						
Planta Baja	Vivienda	63,71 m <sup>2</sup>	SI	No	No	63,71 m <sup>2</sup>
Zona cubierta	Vivadozo	6,71 m <sup>2</sup>	No	SI	No	3,36 m <sup>2</sup>
-1,3TR						
Planta sótano	Sótano	67,72 m <sup>2</sup>	No	No	SI	0,00 m <sup>2</sup>
Totals		203,58 m <sup>2</sup>				132,60 m <sup>2</sup>





**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
1,31R Interior	
Baño V	3.33 m²
Baño V y C	4.71 m²
Dormitorio Vero y Caños	17.41 m²
Dormitorio Vicio	13.83 m²
Hall de Acceso	6.42 m²
Exterior	
Acceso Peatonal	10.94 m²
Aparcamiento	32.84 m²
Utilizador	5.37 m²

**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
0,31R Interior	
Ático	3.04 m²
Escalera	5.16 m²
Salón - Comedor - Cocina	44.46 m²
Exterior	
Terraza 1	43.25 m²

**Superficies Útiles por Plantas**

Nombre	Área
-1,31R Interior	
Baño	3.73 m²
Lavandería - Instalaciones	11.38 m²
Sala Multiuso	39.91 m²
Exterior	
Piscina	33.31 m²
Terraza 2	39.39 m²
Totals	318.42 m²



**Superficies Construidas y Computables**

Nombre	Comentarios	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área
1,31R						
Planta Alta	Vivienda	45.44 m²	SI	No	No	45.44 m²
0,31R						
Planta Baja	Vivienda	63.71 m²	SI	No	No	63.71 m²
Zona cubierta	Viveadap	6.71 m²	No	SI	No	3.36 m²
-1,31R						
Planta Solano (Solano)		67.72 m²	No	No	SI	0.00 m²
Totals		203.88 m²				132.60 m²





