

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 549.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 612 EUR / año**

**IBI: 523 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**1**



**85 m2**

¡Con gran placer ahora podemos ofrecerle un apartamento fantástico, luminoso, moderno y bien planificado en el centro con vista a la playa y al mar! El apartamento de 85 metros cuadrados tiene dos amplios dormitorios, uno de ellos con vistas al mar Mediterráneo. Ambos dormitorios cuentan con armarios con espejos de amplios espacios. Una gran cocina abierta en el salón con chimenea y vistas al mar. Al lado de la cocina también hay un lavadero. La terraza de 10 m<sup>2</sup> se extiende desde el salón hasta uno de los dormitorios, que tiene su propia entrada. La terraza tiene dos trasteros y es lo suficientemente grande como para tumbarse y disfrutar cómodamente de las vistas al mar. Se entra al apartamento por un largo pasillo donde se encuentra un dormitorio directamente a la izquierda y al lado, a la izquierda, se encuentra el baño con bañera. De frente está el dormitorio principal que conduce a la terraza y a la vista del mar Mediterráneo. A la derecha del pasillo se accede al salón y la cocina. La asociación es estable y la propiedad está ubicada en una zona tranquila pero céntrica y tiene 12 pisos con 2 ascensores. La playa está a unos 70 m con un paseo marítimo de 8 kilómetros de largo que comienza cerca del Castillo Sohail y se extiende hasta Torreblanca y Carvajal. El gran centro comercial Miramar está a unos 800 m y también hay un cine en inglés y varias tiendas y restaurantes. El parque acuático y el zoológico Biopark se encuentran a poca distancia. Los accesos y balcones cuentan con una plaza de aparcamiento delante para evitar el sonido directo del tráfico de la calle paseo y se escuchan agradablemente las olas del mar. El apartamento ha sido renovado con puertas de terraza insonorizadas. En la casa hay alquiler de coches y una farmacia y en la parte trasera hay un restaurante italiano. También está cerca del exclusivo Hotel Occidental. Está a unos 10 minutos a pie de la estación de tren y autobús y del centro de Fuengirola. El tren va al aeropuerto y al centro de Málaga. En coche unos 20 minutos hasta Málaga y el aeropuerto. Marbella 30 min.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa

























