

## Ventas - Casa - Marbella

# 890.000€

Marbella

Casa



4



3



230 m2



720 m2

Preciosa villa pareada completamente renovada en 2024 está situada en Lomas de Pozuelo, encantadora urbanización en la zona de Rio Real. La casa está distribuida en 3 plantas y ofrece jardín privado, piscina, vistas al mar y aparcamiento para varios coches. En la planta baja se encuentra salón amplio con chimenea, cocina de estilo abierto (no está instalada y no esta incluida en el precio. ), hay una sala adicional con ventanas grandes que se podría usar como despacho, despensa, trastero o el uso que le de el futuro dueño. En esa misma planta hay un aseo. El salón tiene salida a un pequeño balcón que a su vez tiene acceso al jardín con piscina bajando por unas escaleras. En la planta alta hay 2 dormitorios compartiendo baño. El dormitorio principal tiene salida a la terraza amplia con vistas al mar. En la planta sótano, que tiene acceso directo al jardín y la piscina, hay otro dormitorio con su cuarto de baño y una sala grande donde se puede hacer otra habitación más, cocina adicional, sala de juegos, sauna etc. Es una casa perfecta para disfrutar de residencia permanente o como casa de vacaciones. También es interesante como inversión para futuros alquileres de larga o corta temporada.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ No Equipada

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Privada

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo















































